

监管部门重拳出击 规范住房租赁经营行为

据新华社电(记者 王优玲)经国务院同意,住房和城乡建设部、国家发展改革委等6部门联合印发《关于加强轻资产住房租赁企业监管的意见》,从加强从业管理、规范住房租赁经营行为、开展住房租赁资金监管等7个方面,对从事转租经营的轻资产住房租赁企业明确了监管措施。

意见要求,从事住房租赁经营的企业,以及转租住房10套(间)以上的自然人,应当依法办理市场主体登记,取得营业执照,其名称和经营范围均应当包含“住房租赁”相关字样。住房租赁企业跨区域经营的,应当在开展经营活动的城市设立独立核算法人实体。

近年来,我国住房租赁市场快速发展,市场运行总体平稳,租金水平稳中有降,为解决居民住房问题发挥了重要作用。但部分从事转租经营的轻资产住房租赁企业,利用租金支付期限错配建立资金池,控制房源、哄抬租金,有的甚至利用承租人信用套取信贷资金,变相开展金融业务。近期,少数住房租赁企业资金链断裂,严重影响住房租赁当事人合法权益。

为引导住房租赁企业回归住房租赁服务本源,防范化解金融风险,意见要求住房租赁企业应当在商业银行设立1个住房租赁资金监管账户,向所在城市住房和城乡建设部

门备案,并通过住房租赁管理服务平台向社会公示。住房租赁企业单次收取租金超过3个月的,或单次收取押金超过1个月的,应当将收取的租金、押金纳入监管账户。

同时,意见禁止套取使用住房租赁消费贷款。住房租赁企业不得变相开展金融业务,不得将住房租赁消费贷款相关内容嵌入住房租赁合同,不得利用承租人信用套取住房租赁消费贷款,不得以租金分期、租金优惠等名义诱导承租人使用住房租赁消费贷款。

意见指出,住房租赁市场需求旺盛的大城市住房和城乡建设部门应当建立住房租金监测制度,定期公布不同区域、不同类型租赁住房的市场租金水平信息。加强住房租赁市场租金监测,密切关注区域租金异常上涨情况,对于租金上涨过快的,可以采取必要措施稳定租金水平。

此外,意见强调,妥善化解住房租赁矛盾纠纷。相关部门对有关高风险经营行为的住房租赁企业经营情况依法展开调查。城市政府对规范发展住房租赁市场承担主体责任,要建立住房和城乡建设、发展改革、公安、市场监管、金融监管、网信等多部门协同的住房租赁联合监管机制,并将相关部门的监管工作纳入政府绩效考核体系。

吉林省五部门

联合开展“减税降费服务行动”

据吉林日报(记者 张雅静 实习生 张佳奇)近日,按照全省“服务企业周”活动的统一部署,省税务局、省财政厅、省人社厅、省医保局、省社保局5个部门联合开展“减税降费服务行动”,为企业送政策、优服务、协作办、助发展,以精细化服务全面优化税收营商环境。

为了让企业全面了解减税降费政策,让纳税人和缴费人充分享受政策红利,5个部门联合制定了《“服务企业周”减税降费服务行动主题活动方案》,通过96611民营企业服务热线、12366纳税服务热线、各单位官方网站、微信公众号等平台向全省企业广泛征集减税降费政策落实相关问题,形成热点问题清单,有针对性地制定政策解读和服务措施。

省税务局结合“便民办税春风行动”,主动开展进企业、进园区等服务活动,“点对点”对接企业,“一对一”问需帮扶,将中车长客等重点企业优惠政策整理成册,实行重大政策“一政一讲、一措一谈”,全程跟踪,耐心辅导,做到线下服务

无死角。今年,省税务局推出30类95项150条优化服务举措,确保减税红利直达快享,惠民服务精准高效。省社保局聚焦“六稳”“六保”顶格落实援企惠民政策,综合考虑疫情风险仍然存在、部分企业压力较大的因素,规定阶段性降低失业保险、工伤保险费率政策2021年4月底到期后,将再延长1年至2022年4月30日,进一步减轻企业缴费负担,助力企业发展。省财政厅、省人社厅、省医保局等部门采取优惠政策落实举措,确保执行到位,助力企业纾困发展。

下一步,省税务局等5个部门将通过互助、互派等协作方式,联合落实减税降费政策,推进“一厅联动”,保证各类群体办税缴费顺畅便捷,确保政策红利直达快享。同时,把服务行动的内容作为重点工作贯穿全年,通过减税降费政策的辅导、解读、培训,增强回应热点问题的时效性和准确性,从而提振企业信心,助力企业发展,增强企业依法诚信纳税和参保缴费意识,切实提升企业的获得感。

郑州人才新政:

项目资助最高2000万元

据人民网(徐驰)项目资助最高可达2000万元,家属就医享受绿色通道,子女入学优先保障,“购房补贴+免租住房+人才公寓”保障安居……郑州给出了一揽子大礼包,广招天下贤才。4月26日上午,郑州系列人才政策实施暨人才工作“一件事”上线新闻发布会举行。

保障更贴心。医疗健康方面,郑州市将集中市内优质医疗资源设立15家人才医疗保健点,为人才及家属(父母、配偶和子女),提供高质量门诊、住院、专家会诊等绿色通道服务。

子女入学方面,郑州给出政策福利:A类(顶尖人才)B类(国家级领军人才)人才子女,可在户籍地或居住地,自主选择幼儿园或公办中小学;C类(地方级领军人才)、D类(地方突出贡献人才)人才子女,由户籍所在地或居住地优先统筹安排。

住房保障方面,郑州将采取多主体供给、多渠道保障模式,构建“购房补贴+免租住房+人才公寓”的住房保障体系。

突出务实管用,项目资助最高标准提高到2000万元,拨付周期进一步缩短,让企业能够快速享受到政策红利。

导向更鲜明。鼓励创新型龙头企业、高校、科研院所等共建新型研发机构,鼓励重点(工程)实验室、工程(技术)研究中心等研发平台建设。此外,新获批的国家级和省级研发平台,由市财政给予一次性补助。

机制更灵活。对产业发展具有关键支撑作用的战略人才领衔的“团队+项目”,采取“一事一议、特事特办”方式,按照国内最优标准给予资助。此外,人才评价突出市场导向,采取对照标准、专家评审和用人单位自主认定等三种方式进行评定。探索推行聘任制公务员,在事业单位编制总量内核定一定数量人才编制。

河南发展前景广阔,人才创新正逢其时。郑州将通过减材料、减环节、优流程、优服务的“两减两优”,做到青年人才落户、高层次人才认定资料核验、初审环节全部5个工作日办结。

新政速递

直播营销明确“8条红线”

据经济日报(记者 王轶辰)近日,国家互联网信息办公室、公安部、商务部等七部门联合发布《网络直播营销管理办法(试行)》(以下简称《办法》),将从事直播营销活动的直播发布者细分为直播间运营者和直播营销人员,明确直播人员应年满16周岁,明确直播营销行为不得发布虚假信息或者引人误解的信息,不得欺骗、误导用户等8条行为红线。

直播营销平台应当对违反法律法规和服务协议的直播间运营者账号,视情采取警示提醒、限制功能、暂停发布、注销账号、禁止重

新注册等处置措施。将严重违法违规的直播营销人员及因违法失德造成恶劣社会影响的人员列入黑名单。

针对直播营销平台,《办法》明确应当建立健全账号及直播营销功能注册注销、信息安全管理、营销行为规范、未成年人保护、消费者权益保护、个人信息保护、网络和数据安全管理等机制、措施。

值得注意的是,《办法》在压实平台主体责任方面有所创新:一是提出事前预防,要求平台对粉丝数量多、交易金额大的重点

直播间采取安排专人实时巡查、延长直播内容保存时间等防范措施。二是注重事中警示,要求平台建立风险识别模型,对风险较高和可能影响未成年人身心健康的行为采取弹窗提示、显著标识、功能和流量限制等调控措施。三是强调事后惩处,要求平台对违法违规行为采取阻断直播、关闭账号、列入黑名单、联合惩戒等处置措施。

《办法》对直播间运营者和直播营销人员的直播营销行为划出8条红线。直播间运营者、直播营销人员从事网络直播营销活动,应当

遵守法律法规和国家有关规定,遵循社会公序良俗,真实、准确、全面地发布商品或服务信息,不得有下列行为:违反《网络信息内容生态治理规定》第六条、第七条规定的;发布虚假或者引人误解的信息,欺骗、误导用户;营销假冒伪劣、侵犯知识产权或不符合保障人身、财产安全要求商品;虚构或者篡改交易、关注度、浏览量、点赞量等数据流量造假;知道或应当知道他人存在违法违规或高风险行为,仍为其推广、引流;骚扰、诋毁、谩骂及恐吓他人,侵害他人合法权益;传销、诈骗、赌博、贩卖违禁品及管制物

品等;其他违反国家法律法规和有关规定行为。

《办法》还要求,直播间运营者、直播营销人员与直播营销人员服务机构开展商业合作的,应当与直播营销人员服务机构签订书面协议,明确信息安全管理、商品质量审核、消费者权益保护等义务并督促履行。

政策法规

吉林省营商环境优化提升实施方案(2021)

三、规范政府采购流程,完善透明高效的政府采购体系

8. 提高政府采购透明度。整合政府采购信息发布渠道,统一在中国政府采购网地方分网发布政府采购信息。采购项目公告、采购文件、采购项目预算金额、采购结果、采购合同等政府采购项目信息全过程公开。

9. 积极推行“互联网+政府采购”。完善电子采购平台功能,逐步实现在线开展采购、合同签订、资金支付等功能。依托吉林省政府采购电子商城平台,2021年底前,建设完成覆盖全省各市(州)、县(市、区)的电子商城,推进电子化采购至县级,实现我省政府采购电子商城省内相对统一。

10. 持续降低交易成本。规范保证金收取和退还,允许供应商自主选择以非现金形式缴纳或提交保证金。投标(响应)保证金的约定到账截止时间与投标(响应)截止时间保持一致,并严格约定履约保证金退还的方式、时间、条件和

不予退还的情形,明确逾期退还的违约责任。

11. 保障公平竞争。充分听取意见建议,对拟出台的政府采购相关制度规定,采用多种方式听取市场主体等意见。制定《吉林省政府采购负面清单》,规范政府采购当事人行为,提高政府采购流程规范化程度。执行标准统一、高效便捷的政府采购投诉处理机制,依法及时处理供应商提出的投诉事宜。

(省“政府采购”指标专项工作组负责,省财政厅牵头)

四、深化招标投标领域改革,进一步增强公开透明度和市场开放度

12. 进一步增强招标投标透明度。深入贯彻落实《中华人民共和国招标投标法》等法律法规,按照国家明确的招标公告、招标需求编制、资格预审、招标文件澄清、围标串标行为识别、中标公示、异议处理、合同履行、标后管理等管理规则,进一步规范和优化招标投标过程管理。大力整治与国家要求相悖的、过多过滥提供资质证明等招标

行为,保障市场主体充分投标,切实减轻市场主体负担。

13. 提高招标投标电子化水平。积极促进公共资源交易平台从依托有形场所向以电子化平台为主转变,建设标准化、电子化、一体化的全省公共资源交易平台。加快推动电子招投标统一身份认证、市场主体信息库和信用体系建设,实现与工程建设项目在审批监管平台对接,及时获取工程项目信息和审批核准信息。形成覆盖全省的招标投标交易“一张网”。

14. 加强招标投标全流程监管。发挥公共资源交易监管平台作用,进一步畅通招投标问题线索反映渠道,提升对围串标等违法违规行为的甄别和发现能力,加强事中事后监管,及时处理违规问题,及时发布监管信息。排查、清理、纠正招投标过程中对不同地域、不同所有制企业设置的不合理限制和壁垒,保障各类市场主体公平参与招投标活动。

(省“招标投标”指标专项工作组负责,省政务服务和数字化局牵头) (未完待续)

法治传真

吉林省司法厅推动包容审慎监管执法取得实效

据吉林日报(记者 王超 实习生 韩芷越)为打造法治化营商环境,进一步激发市场活力和社会创造力,省司法厅以“四张清单”为抓手,印发《关于全面推行包容审慎监管执法“四张清单”制度的实施方案》,指导各地、各部门全面开展“四张清单”编制工作。截至2020年底,全省11个地区和37个省(中)直行政执法部门共编制“四张清单”13196项,为各类市场主体投资兴业营造了稳定、公平、透明和可预期的良好法治环境,行政管理的科学化、人性化、精细化水平得到进一步提升。

长春市按照《实施方案》要求,加强工作调度和专项督察,积极督促各行政执法部门推进“四张清单”编制工作,并对工作推进情况进行跟踪问效,编制“四张清单”2574项。四平市将清单编制工作分为梳理编制、清单审核、公布实施三个阶段,把建立“四张清单”与行政执法检查备案系统、行政处罚裁量基准、行政执法“三项制度”工作结合起来,同步同向推进,进一

步增强行政执法整体效能。省税务局将“四张清单”编制工作作为优化营商环境、服务和促进民营企业及中小微企业发展的重要抓手,2020年前10个月为20余万户(次)企业新增减税降费78亿元,综合税负同比下降20%;通过落实各项减税降费优惠政策,进一步激发了市场活力,全省新办税务登记户数同比增长16.8%。省药监局在省(中)直部门中率先完成“四张清单”编制工作,目前已有14件药品类行政处罚案件依照“四张清单”规定对市场经营主体进行了减轻或从轻处罚。

据了解,为进一步释放改革红利,强化制度供给,省司法厅将在深入推行包容审慎监管执法“四张清单”工作上持续用力。在不断健全完善“四张清单”工作机制的基础上,配套建立“一案三书”制度,通过统一规范执法文书,进一步规范行政执法行为。同时,指导县(市、区)各行政执法部门健全“四张清单”工作机制,实现县级行政执法部门全覆盖。

瞭望环渤海

沈阳“条抓块保”提升城市精细化管理水平

据辽宁日报(记者 陶阳)为进一步完善城市精细化管理体系,实现城市精细化管理水平的跨越式提升,沈阳市聚焦人民群众的需求,紧盯城市管理的难点、乱点,通过完善城市管理导则,加强城市网格化管理,严格实施考核奖惩,推进城市“洁化、序化、绿化、亮化、智能化”管理,为建设国家中心城市、打造沈阳都市圈提供坚强的环境保障。

沈阳市按照对标一流、共治共享、条抓块保、智慧驱动的原则,部署39项工作任务。包括道路清扫保洁、工地管理、沿街立面整治、街设家具管理、餐饮油烟治理、住宅小区整治、市政道路管养、人行道

净化、交通秩序治理、共享单车整治、户外广告整治、道路绿化管护、立体绿化建设等。

为确保城市精细化管理工作落实落地,沈阳市加强组织领导,成立工作专班,细化实施步骤和保障措施。进一步放权赋能于地区,推动资源管理权限下放,使人力、物力、财力向基层倾斜,推进市管道路(非快速路)、市属绿地维修养护等事项交由属地负责。完善工作标准,制定行业管理导则,明确各项工作的技术标准、工作规范、工作流程,细化时限、标准、责任。

落实“条抓块保”是推进城市精细化管理的关键和基础。沈阳

市制定城市网格化管理实施方案,建立以社区为单元、街道为基础、行业管理贯穿其中的行业工作网格、行业监督网格和属地管理网格。通过实行网格行业管理承包制度,将城管执法、绿化维护、市政维护、小区管理、交警等工作力量下沉到街道层级。为提高工作效率,沈阳市制定了千分制考核办法,对城市精细化管理情况进行考核排名,对成绩优异的地区给予资金奖励,对排名末位的地区实行电视问政。

沈阳市精细化管理按照“一月一重点”的方式推进,计划利用3年时间,形成整洁、有序、安全、智能的城市管理新风貌。



为进一步加强流通领域消防产品质量监管,近日,白城经开区消防救援大队联合市场监督管理部门对辖区销售商店开展消防产品专项检查。 杨婷婷 摄(吉林日报)

坚守初心 不负代表使命

(上接一版)王秀伟把回报社会当成自己的责任和使命,在全市脱贫攻坚、各项公益活动中,都能看到她的身影。

在脱贫攻坚工作中,王秀伟为春华镇上草帽村建设了2栋大棚,为葫芦头沟村12户村民改善居住环境;为杨泡满族乡红旗河村贫困户邵景盖起了新房子,为朴秉云家建起了现代化鸡舍,并捐赠2万元支持该村发展庭院经济。这些年,先后投入达30余万元。同时,她积极参与扶贫济困、捐资助学、走访慰问等公益活动,捐资捐物累计35万余元。

在疫情防控工作中,王秀伟积极动员企业员工募捐,募集善款2万余元,全部用于全市疫情防控工作。企业党支部为市慈善总会捐款3600元,为学校、医院捐

赠消毒液和医用防护服,为社区工作人员和贫困村民捐赠各类生活物资,彰显了民营企业家的社会担当。

自2017年8月当选市人大代表以来,王秀伟广泛深入了解民情、民意,时刻关注人民群众关心的热点、难点问题,广泛征求人民群众的意见和建议。近年来,在王秀伟的努力下,帮助新安街道团结社区安装了微型消防站;为春城小区铺设了约500平方米的活动健身场地;提出了新建停车场和垃圾站、简化企业贷款手续等有益民生的意见建议。

王秀伟说,人大代表不仅是一个称号、一种荣誉,更是一份责任。今后,她将继续保持谦虚谨慎的作风,依法履职,为浑春海洋经济发展示范区建设贡献力量。



4月26日,游客在位于杭州市临安区天目山镇天目月乡的示范型村景区玫瑰园内采摘食用玫瑰花。近日,各地鲜花盛开,吸引人们走出家门踏青赏花。 新华社发(胡剑欢 摄)