

守住底线,让真正有需求的人得到保障

——我国加快发展保障性租赁住房

新华社记者 王优玲

住房和城乡建设部相关负责人表示,7日举行的国务院政策例行吹风会上,首次从国家层面明确住房保障体系的顶层设计,今后国家的住房保障体系以公租房、保障性租赁住房、共有产权住房为主体。

住房和城乡建设部副部长倪虹在7日举行的国务院政策例行吹风会上说,随着城镇化进程的加速和流动人口规模的扩大,进城务工人员、新就业大学生等新市民、青年人的住房困难问题比较突出,需加快完善以公租房、保障性租赁住房和共有产权住房为主体的住房保障体系。

意见重点明确了保障性租赁住房的五项基础制度和六个方面支持政策。倪虹说,意见坚持问题导向,主要是解决符合条件的新市民、青年人等群体的住房困难,制度设计上突出了针对性、科学性、

规范化和市场化。针对新市民、青年人等群体特点,明确保障标准,以建筑面积不超过70平方米的小户型为主,租金低于同地段、同品质市场租赁住房租金,准入和退出的具体条件、小户型的具体面积由城市人民政府按照保基本的原则合理确定。

倪虹表示,意见坚持供需匹配。城市人民政府根据需求,科学确定保障性租赁住房建设目标和政策措施,制定年度建设计划。明确地方责任,城市人民政府负主体责任,要加强对保障性租赁住房建设、出租和运营管理的全过程监督管理,省政府负总责。赋予城市人民政府更多自主权,可以利用集体经营性建设用地、企事业单位自有闲置土地、产业园区配套用地和存量闲置房屋建设等,采取新建、改建、改造、租赁补贴等多种方式,多渠道筹集房源。充分发挥市场机

制作用,引导多主体投资、多渠道供给,加快发展保障性租赁住房建设。

保障性租赁住房与公租房有何区别?住房和城乡建设部住房保障司司长曹金彪说,公租房主要由政府投资建设和发放货币补贴,保障性租赁住房重点是在人口净流入的大城市,主要解决新市民、青年人的阶段性住房困难问题,“政府给政策支持,引导多主体投资、多渠道供给”。

意见提出了六个方面的支持政策,力度大、措施实、含金量高。倪虹说,意见进一步完善土地支持政策。对于利用集体经营性建设用地建设保障性租赁住房、利用企事业单位自有土地建设保障性租赁住房、利用产业园区配套用地建设保障性租赁住房以及非居住存量房屋改建保障性租赁住房等,都给出了实实在在的政策和支持。

同时,简化审批流程。利用非居住存量土地和非居住存量房屋建设保障性租赁住房,可由市县人民政府组织有关部门联合审查建设方案,取得保障性租赁住房项目认定书后,由相关部门办理立项、用地、规划、施工、消防等手续。

倪虹说,中央将对符合规定的保障性租赁住房建设任务给予一定的补助。降低税费负担,利用非居住存量土地和非居住存量房屋建设保障性租赁住房,取得项目认定书后,比照适用住房租赁增值税、房产税等税收优惠政策。执行民用电气价格,并进一步加强金融支持。

地方政府应该如何具体推进保障性租赁住房的发展?曹金彪说,城市人民政府首先要摸清本地区、本城市的需求情况,坚持供需匹配原则,科学确定本城市的“十四五”保障性租赁住房建设目

标,制定年度建设计划,并且向社会公布。

同时,要出台具体的实施办法,如根据保障性租赁住房不同筹集渠道,按照保基本原则,分类制定准入退出的具体条件,小户型具体面积管理要求,土地、财税、金融支持政策的实施办法等。

住房和城乡建设部新闻发言人、住房改革与发展司司长王胜军说,对于建设保障性租赁住房,意见提出要布局在交通便捷的区域,在方式上要充分利用好存量土地和房屋,都有利于促进职住平衡,缓解交通压力,有利于减碳、降碳。

“保障性租赁住房一定是符合条件的、住房困难的人才能住,而且是租的不能卖。守住这两条底线,就能好事办好,让真正有需求的人得到保障,不能变味。”倪虹说。

“中华民族迎来了从站起来、富起来到强起来的伟大飞跃,实现中华民族伟大复兴进入了不可逆转的历史进程!”在庆祝中国共产党成立100周年大会上,习近平总书记铿锵有力、庄严肃穆、洞察历史大势、展望光明前景,让广大中华儿女无比振奋,激发出开拓进取、再创辉煌的

以习近平总书记新时代中国特色社会主义思想为指引,在以习近平总书记为核心的党中央坚强领导下,坚定不移办好自己事,立足新发展阶段,完整、准确、全面贯彻新发展理念,构建新发展格局,推动高质量发展,书写新时代中国发展新篇章。

在不可逆转的历史进程中创造新辉煌,必须紧紧依靠人民、深深扎根人民、不断造福人民,汇聚亿万人民的创造伟力干事创业。江山就是人民,人民就是江山。始终保持与人民的血肉联系,赢得人民信任,得到人民支持,党就能够克服任何困难,就能够无往而不胜。新的征程上,必须坚持以人民为中心的发展思想,推动人的全面发展、全体人民共同富裕取得更为明显的实质性进展,把亿万人民奋斗圆梦的积极性调动起来,创造性激发出来,依靠人民不断创造新的历史。

在不可逆转的历史进程中创造新辉煌,必须高举和平、发展、合作、共赢旗帜,不断推动构建人类命运共同体,以中国的新发展为世界提供新机遇。中华民族伟大复兴不仅会极大地改变中国,还会深刻地影响世界。正如习近平总书记所指出的,“实现中国

梦给世界带来的是机遇不是威胁,是和平不是动荡,是进步不是倒退”。新的征程上,中国共产党将继续同一切爱好和平的国家和人民一道,坚持合作、不搞对抗,坚持开放、不搞封闭,坚持互利共赢、不搞零和博弈,反对霸权主义和强权政治,推动历史车轮向着光明的目标前进,共创人类的美好明天。

一百风雨兼程,九万里风鹏正举。今天,中华大地上到处是蒸蒸日上的气象,中华民族向世界展现的是一派欣欣向荣的气象,中国人民意气风发、底气十足,满怀信心迈向未来。正义的事业不可阻挡,伟大的梦想必将实现。我们坚信,在以习近平同志为核心的党中央的坚强领导下,全党全国各族人民真抓实干、埋头苦干,全面建成社会主义现代化强国的目标一定能够实现,中华民族伟大复兴的中国梦一定能够实现!

在不可逆转的历史进程中创造新辉煌

学习贯彻习近平总书记在庆祝中国共产党成立100周年大会重要讲话

新华社评论员

风雨百年,中国共产党团结带领中国人民,以“为有牺牲多壮志,敢教日月换新天”的大无畏气概,书写了中华民族几千年历史上最恢宏的史诗。党的十八大以来,在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下,全党全国各族人民攻坚克难、团结奋斗,党和国家事业取得历史性成就、发生历史性变革,为实现中华民族伟大复兴提供了更为完善的制度保证、更为坚实的物质基础、更为主动的精神力量。百年接续奋斗,世纪沧桑巨变。历史发展到今天,实现中华民族伟大复兴进入了不可逆转的历史进程,我们比历史上任何时期都更接近、更有信心和能力实现中华民族伟大复兴的目标。

民族复兴的历史进程之所以不可逆转,是因为民族复兴伟业始终在历史前进的逻辑中前进、在时代发展的潮流中发展。实现中华民族伟大复兴的中国梦,既是大势所趋,又是人心所向。百年奋斗不息,我们党带领人民找到了中国特色社会主义这条光明大道,把准了历史前进的正确方向,顺应了亿万人民对美好生活的向往,凝聚起万众一心加油干、越是艰险越向前的磅礴之力,创造了举世瞩目的辉煌成就,形成了势不可挡的发展态势。在世界百年未有之大变局中,中国共产党带领中国人民顺应时代潮流,坚定不移站在历史正确的一边、站在人类进步的一边,不断以中国的发展为世界和平与发展注入新动力、带来新希望,赢得了国际社会的广泛支持和赞誉。

踏上新征程,向着全面建成社会主义现代化强国的第二个百年奋斗目标迈进,实现民族复兴,前途是光明的,同时必须付出更为艰巨、更为艰苦的努力。在不可逆转的历史进程中创造新辉煌,最根本的,是要

在不可逆转的历史进程中创造新辉煌,必须高举和平、发展、合作、共赢旗帜,不断推动构建人类命运共同体,以中国的新发展为世界提供新机遇。中华民族伟大复兴不仅会极大地改变中国,还会深刻地影响世界。正如习近平总书记所指出的,“实现中国

梦给世界带来的是机遇不是威胁,是和平不是动荡,是进步不是倒退”。新的征程上,中国共产党将继续同一切爱好和平的国家和人民一道,坚持合作、不搞对抗,坚持开放、不搞封闭,坚持互利共赢、不搞零和博弈,反对霸权主义和强权政治,推动历史车轮向着光明的目标前进,共创人类的美好明天。

一百风雨兼程,九万里风鹏正举。今天,中华大地上到处是蒸蒸日上的气象,中华民族向世界展现的是一派欣欣向荣的气象,中国人民意气风发、底气十足,满怀信心迈向未来。正义的事业不可阻挡,伟大的梦想必将实现。我们坚信,在以习近平同志为核心的党中央的坚强领导下,全党全国各族人民真抓实干、埋头苦干,全面建成社会主义现代化强国的目标一定能够实现,中华民族伟大复兴的中国梦一定能够实现!

山西警方打掉上亿洗钱团伙

新华社太原7月8日电(记者孙亮全)山西介休警方近日打掉一个洗钱团伙,该团伙为境外赌博和诈骗团伙提供支付结算服务,涉案资金上亿元。

今年5月6日,山西晋中市公安局接到线索称,辖区居民董某某名下的银行卡涉嫌电信诈骗。

接线索后,警方对董某某名下银行卡及本人轨迹进行分析,初步锁定了一个以张某、宋某某、董某某为骨干的特大洗钱团伙。该团伙长期盘踞在介休,通过买卖银行卡、使用手机银行为境外赌博和诈

骗团伙提供支付结算服务。

警方侦查发现,该团伙反侦查意识较强,不断更换作案场所。6月24日,反诈专班民警抓获犯罪嫌疑人宋某某、董某某,2人对犯罪事实供认不讳。犯罪嫌疑人张某于6月28日投案自首。

经查,去年底至今年5月间,张某伙同宋某某、董某某等人,通过手机聊天软件与境外赌博、诈骗团伙犯罪嫌疑人联系,为境外网络赌博、电信诈骗团伙洗钱1亿余元。

目前,3名犯罪嫌疑人张某、宋某某、董某某已被刑拘,案件仍在进一步侦办中。

北京冬奥会延庆赛区综合管廊工程完成消防验收

新华社北京7月8日电(魏梦佳 许小蕊)记者从北京市延庆区获悉,北京冬奥会延庆赛区外围配套综合管廊工程近日完成消防验收。经验收后的消防系统若遇突发火灾,可通过特定消防联动信号启动消防火灾系统进行灭火,确保综合管廊工程安全。据悉,目前,延庆赛区核心区服务保障建设已陆续进入竣工验收手续办理的收尾阶段。

在消防验收现场,工作人员手持消防测试烟枪模拟火灾烟雾,烟雾报警装置接收信号后立即启动警报,通过火灾自动报警控制器中的火警地址反馈信息,精准监测预警点位,之后迅速灭火。此外,由

延庆区住建委、参建单位等相关方组成的验收组还对管廊内部电舱、配电室的气体灭火系统、水舱的防火卷帘、逃生系统等各项联动设备进行了测试。

延庆赛区综合管廊工程是赛区重要的市政基础设施,是保障国家高山滑雪中心、国家雪车雪橇中心、奥运村、媒体中心等设施的“能源生命线”。由于管廊位于国家级松山自然保护区外围区,在建设过程中具有生态环保要求高、坡度大、安全等级高、电力保障系数高、工期紧迫及施工组织难度大等特点。

综合管廊起点位于延庆佛峪口水库南侧,终点位于奥运村北侧

新建海拔1050米塘坝附近,全线长约7.9公里,垂直提升550米,最大坡度达15%,是国内首条投入使用的大落差、大坡度山岭综合管廊。该综合管廊将为赛场造雪用水需求、赛区生活用水循环、电力保障、通信和赛事直播等提供市政管线能源输送支持。其消防系统是保障综合管廊安全运行的基础。

北京市延庆区住建委工程质量监督站站长樊刚介绍,此次验收是综合管廊建设工作的最后一环,赛区核心区的服务保障建设也进入竣工验收手续办理收尾阶段。下一步延庆将继续做好冬奥配套酒店的验收工作,为北京冬奥会工程建设提供服务保障。

国有建设用地使用权划拨公告(三)

根据《珲春边境经济合作区经济发展局关于珲春国际合作示范区通海路、新安路、会展东路、会展西路、互贸路北段、12-1路、新元街道路及附属设施工程可行性研究报告的批复》(珲合经发审批[2021]3号)及珲春边境经济合作区住房和城乡建设局用地申请,珲春市自然资源局拟将珲春边境经济合作区19号小

区10200.3平方米国有储备土地以划拨方式供应给珲春边境经济合作区住房和城乡建设局,用于建设会展西路项目。在公告发出的10日后办理供地手续。

特此公告。
联系人:孙先生 朱女士
联系电话:0433-7512786
珲春市自然资源局
2021年7月9日

国有建设用地使用权划拨公告(五)

根据《珲春边境经济合作区经济发展局关于珲春国际合作示范区通海路、新安路、会展东路、会展西路、互贸路北段、12-1路、新元街道路及附属设施工程可行性研究报告的批复》(珲合经发审批[2021]3号)

及珲春边境经济合作区住房和城乡建设局用地申请,珲春市自然资源局拟将珲春边境经济合作区19号小区13703.70平方米国有储备土地以划拨方式供应给珲春边境经济合作区住房和城乡建设局,用于建设通海路

路西幅项目。在公告发出的10日后办理供地手续。
特此公告。
联系人:孙先生 朱女士
联系电话:0433-7512786
珲春市自然资源局
2021年7月9日

国有建设用地使用权划拨公告(四)

根据《珲春边境经济合作区经济发展局关于珲春国际合作示范区通海路、新安路、会展东路、会展西路、互贸路北段、12-1路、新元街道路及附属设施工程可行性研究报告的批复》(珲合经发审批[2021]3号)及珲春边境经济合作区住房和城乡建设局用地申请,珲春市自然资源局拟将珲春边境经济合作区19号小区

10637.85平方米国有储备土地以划拨方式供应给珲春边境经济合作区住房和城乡建设局,用于建设会展东路项目。在公告发出的10日后办理供地手续。

特此公告。
联系人:孙先生 朱女士
联系电话:0433-7512786
珲春市自然资源局
2021年7月9日

国有建设用地使用权划拨公告(六)

根据《珲春边境经济合作区经济发展局关于珲春国际合作示范区通海路、新安路、会展东路、会展西路、互贸路北段、12-1路、新元街道路及附属设施工程可行性研究报告的批复》(珲合经发审批[2021]3号)及珲春

边境经济合作区住房和城乡建设局用地申请,珲春市自然资源局拟将珲春边境经济合作区19号小区13701.97平方米国有储备土地以划拨方式供应给珲春边境经济合作区住房和城乡建设局,用于建设通海路东幅项

目。在公告发出的10日后办理供地手续。
特此公告。
联系人:孙先生 朱女士
联系电话:0433-7512786
珲春市自然资源局
2021年7月9日

国有建设用地使用权划拨公告(七)

根据《珲春市发展和改革委员会关于珲春市医疗废物收转运能力建设项目可行性研究报告的批复》(珲发改审批[2020]81号)及珲春市卫生健康局用地申请,珲春市自然资源局拟将珲春市南环路南侧、闻喜路西侧2157.28平方米国有储备土地以划拨方式供应给珲春市

卫生健康局,用于建设珲春市医疗废物收转运能力建设项目。在公告发出的10日后办理供地手续。
特此公告。
联系人:孙先生 朱女士
联系电话:0433-7512786
珲春市自然资源局
2021年7月9日

牛栏山瓷瓶陈酿

喝牛栏山酒 刮分百万大奖

地址: 鸡西楼金三角34号门市(牛栏山专卖店) 电话: 188 4437 5000

