

政策法规

释放积极信号 多个城市发布稳楼市政策

中国证券报记者 董添

5月以来,有超过40个城市发布稳楼市相关政策,其中包括海口、成都、杭州等热点城市。业内人士表示,出台稳楼市政策释放了积极信号,有助于房地产市场平稳健康发展。

热点城市优化调控政策

5月17日,杭州市住房保障和房产管理局官方微博公众号发文提出,支持刚性和改善型住房需求,从优化二手房交易政策、完善税收调节、更好满足三孩家庭购房需求等方面进一步完善房地产市场调控。

5月16日,成都市房地产市场平稳健康发展领导小组办公室出台《关于支持刚性和改善型住房需求的通知》,明确优化家庭住房总套数认定标

准,近郊区(市)县已购或新购住房不纳入中心城区购房时家庭名下住房总套数计算。

5月15日晚,海口市住房和城乡建设局、海口市发展和改革委员会、海口市自然资源和规划局、海口市金融管理局联合发布《关于促进房地产市场平稳健康发展的通知》(简称《通知》)。《通知》明确,支持人才刚性住房需求。落户海南省的引进人才购买住房,自落户之日起享受本地居民同等待遇;未落户海南省的人才,本人及家庭成员在海南省无自有住房的,提供本人或家庭成员在海南省累计12个月及以上个人所得税或社会保险缴纳证明,可在海口市购买1套住房。

此前,海南人才购房及购房补贴政策要求,已落户海南的刚性引进人才,

须提供累计12个月的社保或个税缴纳记录方可在海口市购买第1套住房;未落户的人才,须提供累计24个月的社保或个税缴纳记录方可在海口购买1套住房。

国家统计局数据显示,3月海口市新建商品住宅销售价格指数环比增长0.5%,同比增长3%;二手住宅销售价格指数环比增长0.6%,同比增长6.6%。

政策效应将逐步显现

易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,近期海口、成都、杭州三个城市发布稳楼市政策,这些城市外来人口规模较大、房地产市场较为活跃,出台稳楼市政策释放了积极信号。

中原地产首席分析师张大伟认为,

目前全国已有超过130个城市发布稳楼市政策,包括降低房贷利率、降低首付比例、提高购房补贴、降低购房税费等。

“本轮市场调整时间较长。随着政策逐渐优化,特别是2021年四季度以来,央行不断释放利好信息,个人按揭房贷数据出现止跌,市场有望逐渐企稳。”张大伟表示。

国家统计局数据显示,1-4月,全国商品房销售面积为39768万平方米,同比下降20.9%。其中,住宅销售面积同比下降25.4%。商品房销售额为37789亿元,同比下降29.5%。其中,住宅销售额同比下降32.2%。

中信建投研报显示,多地针对稳楼市持续发力,随着上海等地疫情逐步得到控制,生产经营恢复正常,相关政策效果将进入兑现阶段。

110与12345有何区别? 互联互通会带来哪些便利?

5月16日,国务院办公厅发布《国务院办公厅推动12345政务服务便民热线与110报警服务台高效对接联动的意见》,提出,2022年底前,各地区基本建成12345与110高效对接联动机制;2023年底前,全面实现12345与110平台互联互通、相关数据资源共享。

12345与110的职责范围分别是什么?两个平台的互联互通又能给普通民众带来哪些实实在在的便利呢?

目前哪些情况可以拨打110?

110是公安机关受理处置企业和群众报警、紧急求助和警务投诉的报警服务平台。

110受理范围为:刑事类警情、治安类警情、道路交通类警情、危及人身和财产安全或者社会治安秩序的群体性事件以及其他需要公安机关处置的与违法犯罪有关的报警。

目前哪些情况可以拨打12345?

12345是地方人民政府受理企业和群众对政府管理和服务的非紧急诉求的便民热线平台。

12345受理范围为:企业和群众关于经济调节、市场监管、社会管理、公共服务、生态环境保护等领域的咨询、非紧急求助、投诉、举报和意见建议等。

需要注意的是,市民常咨询的办户口、办身份证、办护照等,打12345热线,也可得到答复指引。

110与12345互联互通能给我们带来哪些便利?

一键转接,及时受理拨打者诉求各地区12345或者110通过电话接到明确属于对方受理范围内的事项,以一键转接方式及时转交对方受理。

责任单位不明确或者职责交叉的,可以通过三方通话(诉求方、12345、110)方式了解具体诉求后,由12345与110协商确定受理平台,对协商后仍无法确定的,由首先接到企业和群众诉求的平台先行受理。

对突发事件快速响应,高效处置

各地区12345、110将建立与119、120、122等紧急热线和水电气热等公共事业服务热线的应急联动机制,确保一旦发生自然灾害、事故灾难、公共卫生事件、社会安全事件等突发事件,能够快速响应、高效处置,为企业和群众提供更加及时、专业、高效的紧急救助服务。

统筹话务资源,提高接通率

遇到突发事件时及时启动应急联动方案,话务资源严重不足时由上级政务服务便民热线管理机构和公安机关统筹协调其他地区远程话务资源给予支持。

合理分流非警务求助

12345与110对接联动工作效率提高,可减少非警务警情占用警力资源情况。(摘自央视新闻客户端)

中部正崛起

山西推出“复苏套餐”扶持旅游行业

中国新闻网记者 李新锁

发放文旅消费券,景区减免门票,优化旅游生态……作为2022年“中国旅游日”主会场所在省份,山西密集出台“复苏套餐”,以期提振市场信心。

山西省旅游改革发展领导小组日前印发《关于支持文化旅游业高质量发展的若干措施》(简称《措施》),推出优化经营环境、优化消费环境、强化金融扶持等20条支持措施,激发市场信心。

在优化经营环境方面,山西将鼓励城市公园、湿地公园规划建设对公众开放的文化旅游服务区、文化“跳蚤市场”等;城市、旅游景区将打造符合消防安全条件的文休休闲步行街、集市区,为个体经营者提供小吃、纪念品等制作售卖条件;简化民宿客栈审批手续。

其间,山西将对旅游客车、外地自驾游车辆的轻微违法行为实行以批评教育为主的处罚措施。

以往,每逢节假日,热点景区周边交通拥堵、旅游体验感差等问题丛生。对此,《措施》明确,遇节假日及大型活动,景区及周边道路拥堵、停车场满负荷时,在道路交警现场指挥且不影响应急救援车辆通行情况下,旅游车辆可在道侧临时停放;鼓励热点景区周边行政事业单位停车场对旅游车辆开放。

此外,山西支持利用闲置工业企业设施发展文化旅游业,实行文旅产业点状供地,支持利用未利用地、废弃土地发展文化旅游业。



在青岛市平度田庄镇幸福庄村,植保无人机在进行“一喷三防”田间作业(无人机照片)。眼下正值山东小麦灌浆生长关键期,各地组织“飞防”专业技术人员,利用植保无人机对小麦开展“一喷三防”喷洒作业,为夏粮丰收提供支持和保障。新华社记者 李紫恒 摄

西部大开发

口岸经济转型升级

童政 农彩云

近年来,随着“一带一路”建设的深入推进,作为中国面向东盟开放合作的前沿城市,崇左市不断推动口岸经济转型升级,红土地闯出了一条开放带动发展的新路子。

位于中越边境的友谊关口岸,车来车往。今年1月份至3月份,友谊关口岸进出境货车3.89万辆次,进出口货物279.21亿元,跨境电商货物同比增长61.18%。持续完善的开放平台,不断创新的通关方式,有力有效的防疫措施,崇左的口岸经济在复杂严峻的疫情形势中展现出较强韧性。

2019年以来,崇左将广西凭祥综合保税区、自由贸易试验区崇左片区、跨境电商综合试验区,定位于工业园区、服务业聚集区、专业物流园区,围绕产业发展,加快片区基础设施和重大产业项目建设,并以跨境贸易、跨境物流、跨境金融、跨境旅游、跨境劳务合作、创建跨境产业合作示范区六大试点任务突破为主要目标,发挥制度先行先试区作用,培育壮大发展新动能。

其中,边境地区跨境人民币使用改革创新、边境陆路口岸全信息化智能通关创新模式、广西边民互市贸易创新发展系统集成改革等5项改

革创新入选2021年中国(广西)自贸试验区制度创新成果,并在全区复制推广。这些创新成果加快了贸易转型升级和通关便利化,推动了崇左口岸经济高质量发展。

今年以来,面对复杂严峻的疫情形势,友谊关口岸通关再创新,按照“人货分离、分段运输”要求,与境外人员全程零接触,确保各环节符合防疫要求,保障人货安全;将凭祥综合保税区划分为“红黄绿”三个等级进行分区管理,确保口岸疫情精准防控;采取“封闭管理、分类居住、专车转运”方式,确保人员在环内不外溢,实行重点人员闭环管理。

“多模式通关创新为口岸通关和疫情防控工作‘两手抓、两不误’提供了有利条件,带动了互市落地加工产业发展。”南宁海关所属友谊关海关关长李伟丰表示。

除了凉粉草加工、坚果、水果加工等进出口加工业也异军突起,为当地农民提供了就业机会。据统计,凭祥市边境出口加工产业园预计提供就业岗位2万个,中泰产业园可提供就业岗位9000多个,中国—东盟青年产业园去年提供就业岗位870余个。(摘自经济日报)

重庆贸易外汇收支便利化试点业务规模已达到53.6亿美元

据重庆日报讯(记者 黄光红)日前,记者从国家外汇管理局重庆外汇管理部(以下简称“重庆外汇管理部”)获悉,贸易外汇收支便利化试点在渝落地实施近2年来,进一步提升了重庆金融外汇服务水平,在帮助外贸企业转型发展、助力重庆稳外贸方面发挥了积极作用。截至2022年4月末,全市贸易外汇收支便利化试点业务规模已达到53.6亿美元。

据介绍,2020年7月,重庆获批准率先在中西部启动贸易外汇收支便利化试点。此项试点赋予了审慎合规的银行、信用优良的企业在贸易外汇收支业务办理上更多自主权,以进一步满足市场主体更高层次的便利化诉求。

重庆外汇管理部相关负责人介绍,通过试

点,提高了企业跨境收付款效率,节省了企业成本。如,重庆某电子制造企业,在参与贸易外汇收支便利化试点前,该公司财务人员需向银行逐笔提供纸质合同、发票、报关单等贸易背景材料。由于其单笔付款金额较大、合同页数较多,对应的发票和报关单份数多,准备资料耗时较长,加之银行需逐笔审核单据、系统操作,一般需2-3天才可完成贸易项下跨境汇款。参与试点后,该公司申请贸易项下跨境汇款只需提供《境外汇款通知书》,银行无需审核单据,核验报关单。从付汇申请到资金汇出,不到1小时即可完成。由此,大大提高了公司对外付汇的时效性和便利性,提升了公司的竞争力。

人社部、财政部、国家税务总局近日印发《关于做好失业保险稳岗位提技能防失业工作的通知》(以下简称《通知》),就充分发挥失业保险保生活、防失业、促就业的功能作用,助力稳就业保民生作出具体安排。

稳岗位:向中小微企业倾斜

失业保险是社会保障体系的重要组成部分,也是积极就业政策的有机组成部分。今年的《政府工作报告》中明确要求,延续降低费率,继续实施失业保险稳岗返还政策,使用1000亿元失业保险基金,支持稳岗和培训。

稳岗返还政策为何向中小微企业倾斜?“受疫情影响,中小微企业面临的困难增加,《通知》中明确受影响的中小微企业可以享受补贴政策,是助力中小微企业走出难关的有效举措。稳住中小微企业的岗位,有利于缓解目前的就业压力。”中国社会保障学会常务理事、西南财经大学公共管理学院教授胡秋明在接受人民网“强观察”栏目采访时表示。

《通知》明确将中小微企业返还的比例由60%最高提到90%,同时进一步畅通资金返还渠道。

“将中小微企业返还比例由60%最高提到90%,基本上相当于中小微企业没有上缴失业保险费。”胡秋明进一步解释,按90%的比例将失业保险费直接返还到企业缴纳社会保险费账户,此举不仅降低了量大面广的中小微企业和个体工商户的生产经营成本,而且切实改善了市场主体的现金流,对于缓解中小微企业和个体工商户的资金压力起到了重要的支撑作用。

“除了向中小微企业倾斜以外,稳岗返还政策还体现在经办上突出‘免申即享’,‘政策、资金’主动找企业,直接向符合条件的企业精准发放稳岗返还资金,对中小微企业来说是经济和精神层面的双重支持。”中国人民大学重阳金融研究院宏观研究

部主任刘玉书说。

提技能:持续加大技能提升补贴

《通知》进一步突出培训在应对疫情中的稳岗功能。在延续实施职业技能培训补贴、技能提升补贴、东部7省(市)促就业试点政策等3项常规政策的基础上,又新增3项阶段性政策,包括发放一次性留工培训补助、增加职业技能提升行动专账资金、拓展技能提升补贴政策受益范围。

人社部失业保险司司长桂植在12日的国务院政策吹风会上表示,支持劳动者提升技能,是稳定就业、增加收入的重要举措,也是缓解就业结构性矛盾、加快建设高技能人才队伍、实施技能强国战略的有效举措。

“稳就业首先要防失业,而防失业首先要提技能。”胡秋明表示,就业保障是失业保险制度的基本功能,只有有用活失业保险基金,多措并举鼓励用人单位加大人力资本投入,加强职业教育和技能培训,持续提高劳动者素质,才能更好地适应高质量发展需要,切实防范规模性失业风险。

防风险:守护好人民群众的“救急钱”

基金安全可持续,是各项待遇按时足额发放的保障,关系到社会稳定和人民福祉。

《通知》明确指出,切实防范基金风险。各省(自治区、直辖市)要密切监测失业保险基金运行状况,加强形势研判和工作指导,确保基金收支平衡和安全可持续。

失业保险惠企利民政策多、力度大,基金支付胡秋明表示,要密切监测失业保险基金运行状

况,加强宏观经济和就业形势研判,加快推进失业保险基金省级统筹,充分发挥省级调剂金作用。同时,要健全基金审核、公示、拨付等监督机制,加强技防人防,充分利用信息化手段验证资格条件,完善待遇申领信息比对核查系统,严防欺诈、冒领、骗取风险,守护好老百姓的“救急钱”。

聚焦长三角

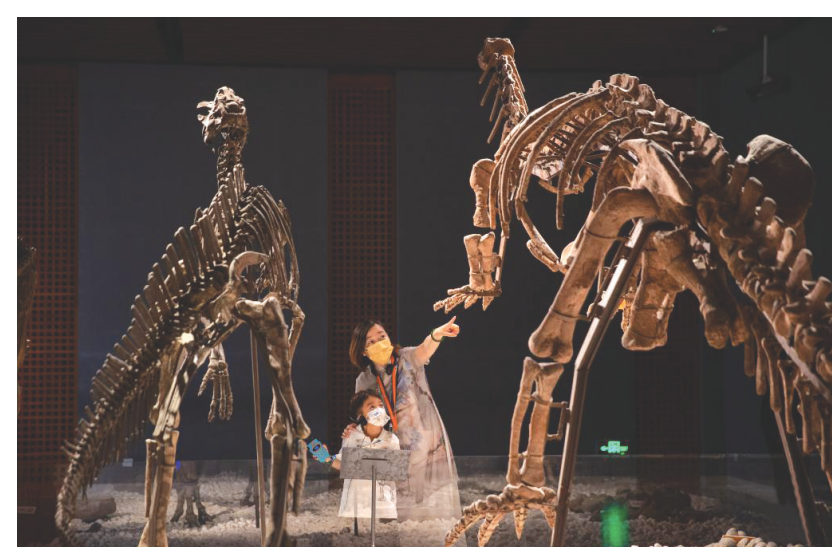
台州海关助力外贸企业拓展出口新渠道

今年以来,受疫情影响,公路运输通道受限,海运物流受阻,中欧班列为保障中欧及沿线国家物流畅通和物资供应稳定发挥了重要作用。台州海关精准对接,积极引导外贸企业通过“义新欧”班列出口,全力做好保通保畅工作,物流效率大幅提升。

位于台州三门县沿海工业城的西格迈股份有限公司是国内一家专业生产汽车减震器及电控悬架产品的民营企业,产品远销120多个国家和地区。车间内,工人们正在忙碌地赶制各种型号的汽车减震器。“今年一季度我们企业就实现出口产值2.9亿元,较去年同期增长137%,目前订

单已经排到了9月份。”西格迈股份有限公司国际营销部部长代红军说,“生产线上这批产品,将在本月中旬通过义新欧班列运往波兰。”

为进一步帮助外贸企业拓展出口渠道,台州海关积极搭建联通“义新欧”班列绿色通道,精准帮扶,主动对接铁路部门,协调通关、转运、装车;落实促进贸易便利化各项措施,推广提前申报、原产地证自助打印等服务措施,提升货物出口效率,稳定物流供应链。今年截至4月份,该关已监管帮扶25家企业、3466万元货物通过“义新欧”班列出口。(摘自海关总署网)



5月17日,家长带着孩子在南京博物院观看展出的恐龙化石。在5月18日国际博物馆日到来之际,各地组织丰富的线上线下活动,让人们感受博物馆的力量。新华社发(苏阳摄)