

权威解读

减轻租房负担 加力惠民利企

——住房和城乡建设部门多措并举稳经济

光明日报记者 邱瑛

7月28日,住建部召开例行新闻发布会,围绕落实国务院扎实稳住经济的一揽子政策措施相关情况回答了记者提问。

切实缓解小微企业房租压力

今年5月24日,国务院发布《扎实稳住经济的一揽子政策措施》(以下简称《一揽子政策措施》),在减免服务业小微企业和个体工商户租金方面,明确了税收减免、优惠利率贷款、非国有房屋租金减免等方面的政策,政策力度更大。

为贯彻落实《一揽子政策措施》要求,6月21日,住建部会同国家发展改革委、财政部、人民银行、国务院国资委、税务总局、市场监管总局、银保监会等7部门发布《关于推动阶段性减免市场主体房屋租金工作的通知》,推动政策落地落实,切实帮扶服务业小微企业和个体工商户缓解房屋租金压力。

住房和城乡建设部新闻发言人王胜军介绍,减免市场主体房屋租金工作,是住建部牵头实施的3项稳经济大盘政策的重要一项。住建部高度重视,细化出台政策文件,第一时间召开省级住房城乡建设部门专题视频会议作出部署,建立国家、省、市三级工作联动机制,定期分析研究,畅通监督渠道,加强督促指导,确保政策内容应知尽知,政策优惠应享尽享。

据统计,截至7月20日,全国共减免服务业小微企业和个体工商户国有房屋租金537.72亿元,惠及承租人93.64万户;减免非国有房屋租金6.95亿元,惠及承租人3.83万户。全国金融机构普惠利率质押贷款发放283.37亿元,惠及出租人24.35万户。

有效减轻新市民住房负担

王胜军介绍,今年5月,住房和城乡建设部会同有关部门,出台三项住房公积金阶段性支持政策,减轻企业支出压力,帮助缴存人渡过难关,并加大租房支持力度。

为保证政策落地落实,住建部建立了3项机制,一是政策直达机制,及时召开全国住房公积金系统动员部署视频会议部署落实;二是动态跟踪机制,每周跟踪了解各地政策出台情况和实施效果;三是分类指导机制,对政策实施滞后的个别城市重点督导,实地调研,跟进督促政策落实,及时指导地方解决实际问题,并总结推广好的经验做法。

目前,全国341个设区城市(地、州、盟)均已制定具体实施办法。截至7月20日,全国共支持2.3万家企业、139.6万名职工缓缴住房公积金71.1亿元;对12.8万笔受疫情影响,无法正常偿还的个人住房贷款不做逾期处理,涉及贷款

余额369.8亿元;支持180.6万名职工提高租房提取额度,提取住房公积金88.5亿元。此外,还为缴存单位和职工提供更多“网上办、掌上办、指尖办”服务,平均线上业务办理率提高4.3个百分点。

“阶段性支持政策充分考虑短期措施与长期政策的结合,租购并举满足群众安居需求。”住房和城乡建设部住房公积金监管司副司长王旭东表示。

一方面,支持新市民、青年人租房安居。去年有1354万人提取住房公积金1259亿元,用于租赁住房。另一方面,支持缴存人购买首套和改善性住房。据了解,去年发放低息住房贷款310多万笔、金额近1.4万亿元,其中首套住房贷款占85.8%,40岁(含)以下职工贷款占75.9%。以一笔50万元、20年的公积金贷款计算,可为购房家庭节省利息支出约14万元。此外,对有需要的特定群体,给予倾斜政策支持,如支持老旧小区居民提取住房公积金改造自住住房。近期又配合有关部门,出台了多子女家庭住房消费的支持政策。“阶段性支持政策将与上述措施统筹起来,综合实施,保障缴存人的基本住房需求,帮助缴存人减轻住房负担,促进安居乐业,对稳定经济大局发挥积极作用。”王旭东表示。

着力补齐充电设施建设短板

在推进居住社区充电设施建设方面,王胜军介绍,住建部坚持将居住社区充电设施建设作为惠民生、促消费、稳增长的重要抓手,多措并举、持续推进。

一方面,住建部修订、发布了《城市居住区规划设计标准》《完整居住社区建设标准》《电动汽车分散充电设施工程技术标准》等一系列标准规范,作出了“新建住宅配建停车位应100%建设充电设施或预留建设安装条件”规定,明确了充电设施的规划选址、供电系统、配套设施、竣工验收等方面的标准。

另一方面,2021年以来,住建部选取59个样本城市开展城市体检工作,将充电设施等社区低碳能源设施覆盖率列为城市体检内容,通过自体检、第三方体检和社会满意度调查相结合的方式,指导样本城市查找充电设施建设短板,结合实施城市更新行动,统筹确定充电设施的建设目标、计划和项目。

与此同时,对于既有居住区,指导各地将改造或建设小区及周边电动汽车充电设施,作为城镇老旧小区完善类改造内容。今年1至5月,各地在城镇老旧小区改造中增设充电桩8940个。对于新建居住区,住建部会同有关部门结合完整社区建设,指导各地严格落实100%配建充电设施或者预留建设安装条件的规定,并配合有关部门严肃查处房地产开发企业未按照规定配建充电设施的行为等。

广西发展保障性租赁住房 四项经验获全国推广

西部大开发

广西日报记者 骆万丽 通讯员 姚琳尹



近日,在嘉兴南湖区的世合有机农园大棚内,工作人员查看立体栽培的苦瓜。近年来,浙江省嘉兴市南湖区的农业企业积极推进“5G+数字化农业项目”,通过5G、物联网设备、云计算等,对空气、水质、土壤墒情、病虫害情况进行实时监控,对农药肥料等进行数字化管理,实现精准化施肥、灌溉、除虫。

新华社记者 徐昱 摄

日前,住房和城乡建设部总结加快发展保障性租赁住房经验做法,形成了《发展保障性租赁住房可复制可推广经验清单(第三批)》,向全国推广,广西有4项经验做法入选。

成立领导小组。广西贯彻“省级政府负总责,市县抓落实”的住房保障工作要求,成立了由自治区副主席任组长、20个自治区直属部门负责人为成员的自治区保障性租赁住房工作领导小组。自治区住房城乡建设厅指导各市县成立本级保障性租赁住房工作领导小组,全区共有14个设区市、74个县区成立了领导小组。

加大补助力度。广西在本年度政府一般债发行额度中安排1.58亿元,专项用于全区保障性租赁住房建设,支持3.3万(间)改建和新建类保障性租赁住房。

纳入绩效考核范围。重点聚焦产业园区、教育、医疗等企业事业单位外来务工人员、新就业无房职工、大中专毕业生等新市民、青年群体的住房需求,鼓励和支持有条件的乡镇发展保障性租赁住房,并将发展保障性租赁住房情况纳入绩效考核。

加强宣传引导。自治区住房城乡建设厅联合发展改革委、教育、建行广西分行等相关单位和企业召开全区高等院校发展保障性租赁住房工作视频会,向全区87所高校宣贯国家和自治区关于保障性租赁住房建设、财政补助资金和金融支持等方面的政策,并答疑解惑。各高校按照供需匹配、职住平衡原则,新增申报保障性租赁住房建设计划约7500套(间)。



连日来,浙江温岭沿海渔民抓紧时间整理渔船、装载渔网渔具、补充燃油、冰块及各种海上生活用品,为即将开渔做好准备。2022年8月1日12时,黄海和东海部分海域,桁杆拖虾、笼壶类、刺网和灯光围(敷)网将率先结束为期3个月的伏季休渔。

徐伟杰 摄(人民图片网)

点击京津冀

承德打好稳经济促发展“组合拳”

河北日报记者 陈宝云

“客流量有多少?”“入住率怎么样?”“企业都有哪些急需解决的问题?”……连日来,承德市委、市政府主要领导,频频带领相关部门负责人,深入企业现场办公、实地调研,协调解决贷款融资、纾困稳岗、提振消费等问题,全力保主体、稳经济、扩消费、促就业。

承德市深入贯彻落实省委十届二次全会精神,牢固树立发展第一要务,研究制定《县(市)经济运行、项目建设暨招商引资工作季度晾晒办法(试行)》和市直单位生产总值暨项目建设季度晾晒办法(试行)》,全力推进项目招引落户,不断优化为企业服务,激发消费潜力和活力,全力打好稳经济促发展“组合拳”,确保既定目标任务完成。

频出政策包“稳大盘”。深入落实国家稳经济一揽子政策和省“1+20”政策体系,第一时间出台承德市稳投资、促消费、支持工业运行等11个方面、83条措施,开通服务企业热线建立“承心办”服务平台,分类制定“优惠政策包”,采取“以会代训”等方式,“一竿子插到底”送达企业。目前累计减免退税43.84亿元、惠及市场主体11万户次,为2200家企业发放融资贷款93亿元,发放援企稳岗资金2.63亿元,惠及20.2万职工。在全省率先实施住房贷款增贷降息,金融机构首套房贷款利率已下调至4.25%下限,个人房贷

首付比例由30%下调至20%。

强化靶向施策“保主体”。认真落实市级领导包县市区、包企业、包项目机制,市政府班子成员“常态化”开展企业走访调研,帮助纾困、纾复康、金建检测、中国马镇等一批重点企业,解决用地、资金以及扩能升级等问题46件。目前,全部规模以上工业企业和限上骨干企业实现包联全覆盖,派驻政府服务代表1499名,累计解决各类问题1.15万个。加大金融支持力度,组织银企对接活动150余次,1270家企业参加,投放贷款39.6亿元,为564户中小微企业实施延期还款,涉及贷款33.6亿元。全市金融机构贷款余额较年初增加119亿元,存量存贷比达到84.6%,排全省第三位。

“全承钜惠”促消费。2022年6月以来,该市财政安排2200万元,各类市场主体和金融机构筹集3300万元,累计发放三期惠民消费券64.8万张,直接交易额2.45亿元,撬动社会消费6亿元。举办“承德人游承德”活动,推出49项文旅消费大礼包,发放惠民卡券16.9万张,卡券发放数量全省第一。

稳经济促发展“组合拳”落地有声效果渐显。刚刚公布的上半年经济运行成绩单显示,该市地区生产总值增长3.5%、规上工业增加值增长5.2%、固定资产投资增长8.4%……经济呈现企稳回升态势。

据工人日报(记者 王维砚)近日,人社部办公厅、国家发改委办公厅、商务部办公厅、国家乡村振兴局综合司、全国妇联办公厅联合印发《关于进一步加强家政劳务品牌建设的通知》(以下简称《通知》),充分发挥家政劳务品牌带动作用,引导更多农村劳动力特别是农村妇女到家政服务领域就业,扩大家政服务有效供给,推动家政服务提质扩容。

《通知》明确,加强分类指导,壮大提升家政劳务品牌规模。广泛开展家政劳务品牌摸底调查,全面掌握本地区劳务品牌数量、分布和基本运营情况,建立本地区家政劳务品牌台账,形成指导目录,实施动态管理,培育一批有特色、有规模、有影响力的家政劳务品牌。

《通知》提出,畅通对接渠道,支持家政劳务品牌开展劳务输出。在东西部协作、对口支援以及本地区劳务协作中,为家政劳务品牌搭建对接渠道,支持家政劳务品牌在家政服务业劳务对接助力乡村振兴行动、家政兴农行动中发挥作用。搭建“政府部门+家政劳务品牌+家政劳务输出基地”模式,开展家政服务业劳务输出。

在加强技能培训,提升家政劳务品牌质量方面,《通知》要求,实施职业技能提升行动、康养职业技能培训计划、国家乡村振兴重点帮扶县职业技能提升工程,对从业人员开展技能培训,按规定落实好职业技能培训补贴、职业技能鉴定补贴、生活费补贴等政策。鼓励各类培训机构、职业院校开展家政劳务品牌相关职业技能培训,按规定纳入补贴性职业技能培训范围。

《通知》还强调,加强规范引导,推动家政服务劳务品牌健康发展。加强标准化建设,发挥行业主管部门、行业协会、龙头企业的作用,围绕家政服务培训、服务机构分级评价、家政服务信息化等领域,加强标准制修订工作,完善家政劳务品牌标准体系,提高家政标准化水平。鼓励有条件的家政劳务品牌向员工制家政企业转型,推动家政服务业职业化、规模化发展。

东北再振兴

中国北方最大风光储一体化项目在吉林建成投产发电

据吉林日报(记者 聂芳芳)记者从大唐吉林公司获悉,日前,大唐吉林公司晟源洮南向阳150MW风光互补“光伏+”项目成功并网发电,标志着中国北方最大风光储一体化项目建成投产发电。

据介绍,此一体化项目位于白城市洮南市向阳乡及二龙乡境内,总容量115万千瓦,其中风电二期项目容量100万千瓦,共439台风电机组于2021年底发电。本次并网的光伏项目建设在风电场风能缓冲隔离带,容量15万千瓦,共6532组单晶硅太阳能电池阵列,进一步优化了能源空间布局,实现风光同场、共建共投,协调发展。

此项目是中国大唐集团全面落实国家“十四五”期间能源规划,服务国家“双碳”目标开发的大型清洁能源基地化项目,项目可实现年均发电量约36亿千瓦时,节约标煤118万吨,

减少二氧化碳排放292万吨,减少二氧化硫排放3万吨,减少氮氧化物排放2.65万吨。

另据介绍,项目配套容量7.5MW/7.5MWh的磷酸铁锂电池储能装置,由3套2.5MW/2.5MWh储能子系统设备组成,具有解决新能源发电的随机性、间歇性等功能,确保电网安全运行和用户用电安全,为国家开发大型风、光、储多能互补项目提供宝贵经验。

未来,该项目将作为吉林省“陆上风光三峡”的重要电源点,配套吉林省西部地区新能源产业基地建设,为能源链下游工业企业提供大量清洁电力,有利于缓解该地区电力工业的环境保护压力,改善能源供需结构,推动国民经济发展和民生进步,对全国能源转型与地方振兴的高质量融合,加快推动绿色低碳转型发展具有重要意义。

政策解读

《中华人民共和国噪声污染防治法》

第八十六条 受到噪声侵害的单位和个人,有权要求侵权人依法承担民事责任。

对赔偿责任和赔偿金额纠纷,可以根据当事人的请求,由相应的负有噪声污染防治监督管理职责的部门、人民调解委员会调解处理。

国家鼓励排放噪声的单位、个人和公共场所管理者与受到噪声侵害的单位和个人友好协商,通过调整生产经营时间、施工作业时间,采取减少振动、降低噪声措施,支付补偿金、异地安置等方式,妥善解决噪声纠纷。

第八十七条 违反本法规定,产生社会生活噪声,经劝阻、调解和处理未能制止,持续干扰他人正常生活、工作和学习,或者有其他扰乱公共秩序、妨害社会管理等违反治安管理行为的,由公安机关依法给予治安管理处罚。

违反本法规定,构成犯罪的,依法追究刑事责任。

第九章 附则

第八十八条 本法中下列用语的含义:

(一)噪声排放,是指噪声源向周

围生活环境辐射噪声;

(二)夜间,是指晚上十时至次日早晨六时之间的时段,设区的市级以上人民政府可以另行规定本行政区域夜间的起止时间,夜间时段长度为八小时;

(三)噪声敏感建筑物,是指用于居住、科学研究、医疗卫生、文化教育、机关团体办公、社会福利等需要保持安静的建筑物;

(四)交通干线,是指铁路、高速公路、一级公路、二级公路、城市快速路、城市主干路、城市次干路、城市轨道交通线路、内河高等级航道。

第八十九条 省、自治区、直辖市或者设区的市、自治州根据实际情况,制定本地方噪声污染防治具体办法。

第九十条 本法自2022年6月5日起施行。《中华人民共和国环境噪声污染防治法》同时废止。(完)

《人与环境》专栏

环保举报电话:12369 0433-7511752
电子邮箱:hcsj12369@163.com
联系电话:7539371

生图
态图
环
境
报
局
社
联
办