

政策法规

买房就能落户 多地出台新政发力留住年轻人

中新网记者 左宇坤

对于不少新市民来说,“买房”和“落户”都是人生中十分重要的事。解决好青年人、新市民的住房困难问题,将购房政策与落户政策结合,成为多地更好满足新市民住房需求的落脚点。

多地发布新政,“购房即可落户”

3月9日,河南省驻马店市人民政府印发《驻马店市进一步促进房地产市场平稳健康发展若干措施(试行)》的通知,出台27项措施促进房地产市场平稳健康发展。

除了实行多样化回迁安置、支持农民工进城购房、降低购房信贷负担等较为常见的措施,通知还提出,为新市民进城购房提供购房优惠。“对来驻就业大学生、新市民在驻马店购房,享受落户迁移、子女就近入学(含转学)、养老保险、医疗保险等城区人口同等政策”。

据湖南省武冈市人民政府官网消息,今年3月,武冈市在首届房地产交易

会期间特别推出了更加优惠的“五条政策”,其中便有“买房送户口,子女可就近入学”。

具体而言,武冈市购房户可在不动产权证未办好之前凭《房屋买卖合同》、购房税务发票到公安机关办理落户迁移手续;子女可在所购住房(含公寓房)所在地就近入学,取得学位。

根据中指监测数据,2023年以来,郑州、佛山、乌兰浩特等城市陆续出台政策,放松落户门槛。春节后,驻马店、武冈等多地出台购房即可落户的政策,为新市民、人才等进城购房提供便利和购房支持。

“此前已有多地放宽落户限制,多数二线已将落户门槛降至专科学历或取消落户门槛,并加大对各类人才、人口的吸纳力度,为城市注入新鲜活力。”中指研究院市场研究总监陈文静认为,允许购房落户、支持人才购房则将住房政策与人口、人才政策相结合,有利于促进人口人才流入,一定程度对购房需求释放也会起到促进作用。

落户门槛逐步降低,如何留住年轻人?

整体上看,紧盯“人才红利”,将买房与落户挂钩只是各地在“抢人大战”中使出的“招数”之一。

3月13日,浙江省杭州市政府发布《关于进一步深化户籍制度改革的实施意见(征求意见稿)》,其中提出拟进一步放开学历落户。

征求意见稿提出,对已在杭州市区落实就业单位的35周岁以下(以下不含本数)的普通高校大专以上学历毕业生,可在市区办理落户;45周岁以下普通高校硕士研究生可以“先落户后就业”。

征求意见稿还提出,放宽技能人才落户;放宽投靠落户,开展户籍准入门槛累进互认;优化完善居住证积分落户;全面放开县城落户政策等。

在2023年杭州市政府工作报告里,便定下了“新引进35岁以下大学生35万名”的目标,杭州这个新一线城市向

全国各地的青年人敞开了怀抱。

“落户政策的调整一直以来都是房地产市场调控的一个重要手段,放宽落户对于房地产市场而言具备一定的正向引导。”诸葛数据研究中心高级分析师关荣雪认为,买房租房能落户对于楼市交易、长租房市场及城市发展均具有一定积极意义,同时也能够提升城市人口吸附力。

“从落户的趋势来看,各地总体呈现不断放松的状态,加之之前几年的‘抢人大战’,目前除了部分一二线城市外,绝大部分城市的落户门槛都已明显降低,这也是城镇化率不断提升的重要推动因素。”58安居客研究院院长张波认为。

但业内分析也指出,落户门槛放宽只是第一步,想要留住人需要更多公共服务的支撑,就业、住房、教育、医疗等都是重要的考虑项。从住房层面看,除了支持刚性和改善性住房需求,在加大公租房、廉租房供给等方面也需要加强力度。

东北再振兴

培育区域经济增长点 打造振兴发展新动能

国家发改委同意设立吉西南承接产业转移示范区

据吉林日报(记者 邱国强)为支持东北地区更好承接产业转移,推动产业结构调整优化,助力东北全面振兴取得新突破,近日,国家发展改革委复函同意设立吉西南承接产业转移示范区,范围包括四平、辽源、通化三市。

据了解,吉西南承接产业转移示范区(以下简称示范区)按照“一区引领、三片支撑、多园联动”的空间布局,着力提升产业承接能力、优化营商环境、深化开放合作,有力有效承接国内外产业转移,在承接中推进产业转型升级,努力将示范区建设成为东北地区特色制造基地、绿色低碳转型先行区、区域合作发展新高地和全国重要的农特产品加工基地。

示范区将承接医药健康、装备制造、农产品和食品加工、绿色载能、现代化工、现代纺织、文化旅游七大产业。力争到2025年,承接产业转移取得积极成效,在产业集群建设、产业转型升级、经营主体培育、园区平台建设等方面取得阶段性成果;到2035年,建成高水平承接产业转移示范区,经济实力、科技实力、创新能力大幅跃升,区域协同发

展的产业体系、基础设施网络、公共服务体系更加完善,生态环境更加优美,人民生活更加幸福美好。

省发展改革委地区处处长程宪华表示,示范区的设立为吉林省积极承接产业转移,提升引链、补链、延链能力,培育区域经济增长点,打造振兴发展新动能,更好地融入国内产业链供应链,助力经济高质量发展提供了新机遇、新契机。

据介绍,接下来,吉林省将成立省级层面支持吉西南承接产业转移示范区发展的推进机构,协调相关省直部门加强对示范区的指导服务,建立健全省负总责、市县抓落实的工作推进机制。围绕营造高效便利的政务环境、法治环境和市场环境,落实市场准入负面清单制度和公平竞争审查制度,完善涉企收费清单制度,持续推进行政审批、工程建设项目审批等制度改革,建立健全企业服务机制。此外,吉林省还将积极研究制定支持政策,按照国家关于承接产业转移的政策意见,结合实际情况和四平、辽源、通化三市发展需求,强化政策集成创新。

瞭望环渤海

山东多措并举推动内外贸一体化发展

据大众日报(记者 孙源泽)为促进内外贸融合发展,推动内外循环双向互促、供给需求协同发力,山东省政府办公厅日前印发《关于促进内外贸一体化发展持续打造对外开放新高地的若干措施的通知》,促进内外贸融合发展。

《通知》提出,提升市场主体一体化发展能力方面,山东省将做强外贸新业态企业主体,通过开展跨境电商综合试验区扩能行动,提升海外仓综合服务平台功能等措施,力争跨境电商年均进出口增长10%以上;促进境外经贸合作区提档升级,推动合作区与跨境电商、公共海外仓、国际物流节点等外贸新业态融合发展,增强辐射带动作用,力争3年内累计带动国内货物出口500亿元以上;扩大山东手造品牌影响力,3年内打造国内知名的“山东手造”品牌50个以上;通过加快“好品山东”遴选标准(技术文件)制定,支持外贸企业加强自有品牌建设等方式,培育一批内外贸一体化标杆企业。

在打造内外融合发展高地方面,山东省将深化综合保税区与自贸试验区统筹发展,加强创新成果复制推广;通过做强山东大宗商品交易中心、支持青岛市等高水平建设国家级进口贸易促进创新示范区等方式,推动进口贸易促进创新示范区提档升级;推动服务贸易创新发展,加快推进服务贸易数字化,打造数字贸易特色园区载体,积极探索开展优化文化贸易审批流程改革试点,大力促进中医药、鲁菜、传统服饰、非遗、杂技、武术等特色文化服务出口,3年内培育10家以上省级特色服务出口基地;积极促进展会与“十强”产业协同发展,引进产业关联度高、行业影响力大的展会项目,力争3年内招引5家以上国内外品牌展会和会展龙头企业。

构建内外联通现代物流网络方面,山东省将大力拓展国际航线,3年内开通10条以上国际全货机航线,海运外贸航线达到278条,沿海港口货物吞吐量超过20亿吨,提升国际货运能力;打造多式联运“山东模式”,开展多式联运“一单制”试点,实现“一次委托、一口报价、一单到底、一票结算”;发展国际寄递物流业,建设机场快递分拨中心、区域集散中心;开展“商品市场优化升级”专项行动优化交易环境,加快数字化转型,健全服务体系,3年内培育认定20家省级商品市场转型升级基地。

在推进黄河流域市场融合协同方面,山东省将深化自贸试验区创新联动,发挥黄河流域自贸试验区联盟作用,推进社会信用体系、行政审批服务等“一体化”建设;通过推进日照港“铁路+仓储”运输体系、济郑高铁山东段、齐河至东阿高速公路等工程建设,构建高速铁路、高速公路为骨干的沿黄走廊。

此外,为优化一体化发展环境,山东省将加大财政金融支持力度,探索赋予铁路运输单证物权属性,大力发展供应链金融、贸易金融,并扩大“鲁贸贷”“齐鲁进口贷”“齐鲁电商贷”“汇率避险试点”等惠企数量和放贷规模。同时,推进专业人才培养,为内外贸一体化发展提供人才支撑。



3月15日拍摄的秦皇岛市抚宁区留守营镇一家奶牛养殖企业(无人机照片)。

近年来,河北省秦皇岛市抚宁区采取“龙头畜牧企业+合作社+农户”模式,规模化发展生猪、奶牛、鸡等畜禽养殖产业,促进农民增收。据介绍,目前该区现存栏猪牛鸡等畜禽190多万头(只)。

新华社记者 杨世尧 摄



3月15日,湖北省恩施土家族苗族自治州宣恩县椒园镇的茶农在茶园里采摘春茶。随着气温回暖,多地春茶开采,茶农忙着采摘春茶供应市场。

新华社发(宋文 摄)

西部大开发

广西边检

实施畅通关促开放十四项措施

据广西日报(记者 李贤)3月14日,广西出入境边防检查总站发布公告,日前,该总站在全区边检机关部署实施《畅通关促开放助发展十四项措施》,以更好服务和支撑广西高水平共建西部陆海新通道,深化面向东盟开放合作,促进广西经济社会高质量发展。

《措施》提出,广西边检全力服务平陆运河航运枢纽建设,高标准、高质量建设边检管理服务设施,推动在运河复制推广与长三角地区港口同等的边检管理服务便利措施。

广西边检支持口岸延时通关和周末、节假日正常通关,为运输重要外贸商品的跨境货车车辆开设快速通道,实行运输重要外贸商品国际航行船舶到港即可作业;积极跟进支持智慧口岸建设,推动将车辆快捷通关系统应用范围扩大至全区边境口岸、边民通道。

广西边检在全区海港口岸常态化推行国际船舶边检手续全天办、预检办证免单证、国内移泊免手续、燃油加注免靠港、短时靠泊手续一次办和边检行政许可一地办证、区域通用等便利举措,持续深化“放管服”改革,促进航空

企业快捷高效通关作业,助力优化港口营商环境。

《措施》提出,广西边检支持全区航空口岸恢复、新增、加密国际客运航线,实行7×24小时通关保障模式,恢复执行南宁机场24小时、桂林机场72小时过境免签政策;优化海港口岸搭靠外轮许可和上下外轮许可审批管理,实行24小时审批机制,对临时性行政许可可现场申请、当场办结(网上申请的办结时限不超过12小时),对长期性行政许可可自受理之日起5个工作日内办结,促进港口作业提速增效。

《措施》还提出,广西边检全力加快口岸对外开放,全力支持加快恢复边境口岸客运通关,全力助推南宁国际航空货邮跨越增长,全力服务中越德天(板约)跨境旅游合作区建设,推行边检行政许可速审快办,推行登离外轮手续“掌上办”,推行国际航班无纸化申报。允许国际集装箱班轮临时改港,优化跨境司乘人员办证通关服务。依托广西出入境边防检查总站12367服务平台,为中外人员提供全天候咨询服务。

沈阳二手房买卖可“带押过户”

据辽宁日报(刘桐)“现在不用等房贷结清就能办理二手房交易过户,这项新业务不仅帮我省去筹款还贷的压力,还节省了来回奔波办理业务的时间。”近日,张女士和朱女士在沈阳市不动产登记中心于洪分中心办理了二手房“带押过户”手续,在银行协助下,原来需耗时几十天的业务,1个小时内就一站式办结了带抵押二手房转移登记,这也是辽宁省首笔全流程一站式办理的“带押过户”业务。

按照以往办理模式,卖家张女士需要自筹垫付资金或利用买方首付款先清偿剩余的贷款,方可办理抵押权注销登记,之后才能办理转移登记和新的抵押权设立登记。而这种传统模式却存在着买卖双方交易风险大、成本费用高、耗时长等问题。

针对二手房交易过程中痛点难点问题,沈阳市自然资源局、市房产局、市不动产登记中心及在沈商业银行签订合作协议,通过整合资源、简化流程、共享数据、打通瓶颈,推出二手房“带押过

户”新模式,即产权人在没有全部偿还抵押贷款的情况下,将抵押房产过户给买方,结清贷款后,买方继续在银行抵押并按合同约定偿还贷款。

据了解,通过二手房“带押过户”新模式,不仅交易资金由专门机构监管,保障资金安全,而且办理过程中均为免费服务,降低了买卖双方的交易成本。适用对象也有新突破,不仅住宅性质的二手房适用新模式,非住宅性质的二手房也同样适用。同时,办理流程也更方便,各相关部门系统实现了数据互联互通,实时信息共享,买卖双方和金融机构只需到市不动产登记中心窗口一次申请,其他工作由各部门后台协同完成,无缝对接、即时办结,节省交易和登记时间。

沈阳市自然资源局不动产登记中心相关负责人表示,二手房“带押过户”突破了传统“先还后卖”模式,有利于活跃二手房市场,促进二手房与新建商品房市场联动,保持房地产市场平稳健康发展,持续助力合理住房消费。

“感受到了开放包容的中国”

——入境政策调整后各地边检口岸见闻

新华社记者 任沁沁 毛思倩 吴思思

3月15日12时许,香港航空首飞“香港—北京大兴”HX308航班稳稳降落。随着一名以色列旅客到达入境边检执勤现场,北京大兴国际机场迎来首位持2020年3月28日前签发且仍在有效期内的中国签证的入境旅客。

“看到消息后第一时间就购票了,很高兴能成为新政策落地后大兴国际机场首位入境外籍旅客,也感受到了开放包容的中国。”旅客约瑟夫说。

3月15日零时起,国家移民管理局进一步调整外国人来华签证及入境政策。记者在全国一些口岸入境边检执勤现场,看到不少外国人的身影。

“对来华外国人持2020年3月28日前签发且仍在有效期内的签证的,准予入境。”——这个消息,让居住在香港的加拿大人曹格攀兴奋不已。

他立刻购买了15日的车票。“3年没见了,一得知消息就收拾行李,就想早点见到他们。”15日一早,曹格攀从深圳罗湖口岸入境,期待着与广州的朋友相聚。

罗湖口岸入境检查大厅,“旅行团等候区”标识显眼,相关信息采集及入境填卡台人头攒动。有执勤移民管理警察正为外国旅客提供咨询指引。

因应政策调整,罗湖边检站升级了查验系统,加强了一线民警培训,强化“快通关”、提升“优服务”,确保旅客通关安全高效。

“不仅便利旅客出行,我们的工作也进一步优化了。”大兴国际机场边检站有关负责人表示,下一步将继续细化工作措施,通过加强流量监测,完善服务引导,加开旅客通道等措施,做好应对出入境流量持续增长的准备。

广西凭祥友谊关口岸细雨朦胧,木棉花开得正盛。15时许,中越边境零公里处,19名刚抵达的越南游客正等待入境。

根据最新入境政策,恢复海南入境免签、上海邮轮免签、港澳地区外国人组团入境广东免签、东盟旅游团入境广西桂林免签政策。

“能成为入境政策调整后的第一波越南游客,内心很激动,因为中国是我的第二故乡。”越南旅客冯氏红秀曾在中国读书,她眼里的中国“风景优美、美食众多、人民好客”。

“政策调整后,短短一天我们就接到了200多个咨询电话。”广西凭祥和平安国际旅行社有限公司总经理梁云燕说,后面还有很多团队在等待。

广西出入境边防检查总站友谊关边检站执勤一队移民管理警察张婷婷说,为满足旅游团快速通关需求,边检站正加强与文旅部门及旅行社对接,科学预测通关客流,加大执勤警力投放。

在深圳从业多年的泰语导游黄嘉惠已开始为境外旅行团恢复做准备。“计划考察一些新的‘网红打卡点’,让游客感受大湾区的变化。”

此前,1月8日起,我国优化了移民管理政策措施,包括有序恢复受理审批中国公民因出国旅游、访友申请普通护照等。

“这是一场双向奔赴。”19名越南游客之一的范氏花梅说。她在越南经营的旅行社,1月8日以来已经接待了不少中国游客。“这次我来中国主要就是考察旅游线路,为接下来更好开拓中国市场做准备。”