

政策解读

多措并举促进住房消费

——《关于促进消费的若干措施》解读之一

吉林日报记者 聂芳芳

降低购房信贷门槛和利率,用足用活住房公积金政策,发放农民进城购房补贴……日前,吉林省政府办公厅印发了《关于促进消费的若干措施》(以下简称《若干措施》)。关于促进住房消费,《若干措施》涵盖7条政策措施,以此满足居民刚性和改善性住房需求。

活跃市场经济 给予住房消费支持

如何确保房地产市场平稳运行,如何因城施策,促进住房消费?

《若干措施》提出,将给予住房消费支持。各地应采取贷款贴息、发放住房消费券以及与住房消费衔接的汽车消费券、家电消费券、家装消费券等举措,促进住房消费。加大人才购房省级支出责任,鼓励市县对引进人才和新增符合安居政策留省就业的高校及职业院校毕业生购房给予贴息和住房消费券补助。支持农民进城购房,省级继续通过农业转移人口市民化奖补资金安排1亿元,支持各地开展农民进城购房补贴工作,降低农民进城购房成本。

走进长春市万科荣光路59号售楼处,记者看到,前来咨询和购房的人络绎不绝。

“这是最新优惠,凡是大学生购买新建商品房住房的,将给予3万元一次性购房补贴。”金

牌置业顾问隋艺正给顾客介绍房源。隋艺告诉记者,自从长春市发布《关于进一步促进房地产消费若干措施的通知》后,促进了住房消费,消费者来访环比提升21%,增幅明显。

记者了解到,今年2月份,长春市在梳理去年已出台政策基础上,重新出台“长40条”房地产新政。在供给端纾解企业资金压力、需求端提振住房消费信心和服务端优化行业管理方式给予了支持。9月,又在落实“长40条”房地产支持政策基础上,研究制定了相关促消费措施,从购房支持、信贷调整、促进交易等方面,制定出台了11条措施。

“政策出台有助于提振市场信心,促进房地产消费,保持房地产市场平稳健康发展。我们也将持续开展购房月活动,加大购房月宣传力度,精准对接不同行业职工群体购房需求,采取线上线下互动和走进企业、走进楼盘等多种方式,活跃市场交易。”长春市住房保障和房屋管理局市场调控处处长姚文凯接受记者采访时说。

降低购房信贷门槛 用足用活住房公积金政策

《若干措施》出台,政策力度大,支持方式多样。而吉林省在住房消费方面,还将采取

哪些举措呢?

在《关于促进消费的若干措施》新闻发布会上,省住建厅副厅长刘萍介绍,在住房消费的举措上,给予信贷税收支持。继续执行“认房不认贷”,对个人在当地无住房的,不论是否贷款购买过住房,申请贷款时享受首套房贷款政策。个人申请商业性住房贷款的,首套贷款的最低首付比例为20%、二套贷款的最低首付比例为30%。新建商品住房销售价格环比和同比连续3个月均下降的城市,可下调或取消个人商业性贷款利率下限。目前,长春市、吉林市、四平市下调后的贷款利率下限为3.7%。

此外,给予住房公积金支持。鼓励各地开展“商贷+公积金”组合贷款、“商贷转公积金”贷款业务。首次申请住房公积金贷款的,最低首付比例不低于20%;首次申请住房公积金贷款结清后,即可再次申请,最低首付比例不低于30%。各地可结合实际采取适当提高住房公积金贷款最高额度上限等措施,支持二孩、三孩等多子女家庭购买自住住房,具体额度由各地确定。

据了解,如今,长春市进一步扩大了住房公积金贷款人群范围,将灵活就业人员纳入住房公积金制度体系。年满18周岁,且男性

未满60周岁、女性未满55周岁,具有完全民事行为能力,在本市以灵活就业身份自谋职业的人员均可自愿缴存住房公积金,连续足额缴存6个月,可与单位缴存职工享有同等的住房公积金贷款权利。

推动存量房产消费 改善老旧小区居住环境

《若干措施》还提出,各地可采取购买、货币化安置、发放房票等方式,收购库存商品房用于人才公寓、公租房、城中村改造和城市棚户区改造安置房等,加大保障性租赁住房供给力度,着力解决新市民、青年人等群体的住房问题。允许城镇老旧小区居民提取住房公积金、物业专项维修资金用于加装电梯等自住住房改造。

此外,吉林省还将利用短视频平台、主流媒体等载体,加大吉林绿水青山、林草湿地、宜人气候等生态资源宣传力度,提升“宜居吉林”的知名度、美誉度、吸引力,加大避暑休闲、冰雪等资源宣传推介,吸引外省人员来我省购房、旅游消费。宣讲推介购房政策,举办房交会、购房节、展销会等各类促销活动,正向引导预期,活跃房地产市场。外省人员在吉林省购房,与本省人员享有同等优惠政策。



9月16日在江苏启东海工船舶工业园拍摄的两艘风电运维母船。当日,上海振华重工为电气风电建造的100人和60人两艘风电运维母船在江苏启东顺利下水。两艘运维母船投运后,将为深远海项目运维提供强有力的支撑。

新华社发(许丛军 摄)

生活与法

最高法发布2023年人民法院反垄断和反不正当竞争典型案例

据新华社电(记者 齐琪)最高人民法院日前发布2023年人民法院反垄断和反不正当竞争典型案例。典型案例共10件,内容涉及医药、殡葬、汽车销售等民生领域,以及短视频、网络游戏等生活消费领域。

这10件典型案例是:“构地氯雷他定”原料药滥用市场支配地位纠纷案、“基本殡葬服务”拒绝交易纠纷案、“通用汽车”纵向垄断协议纠纷案、“商砼联营”反垄断行政处罚案、“巴曲酶”原料药拒绝交易纠纷管辖权异议案、“西门子”仿冒混淆纠纷案、“光激化学发

光分析系统通用液”技术秘密侵权纠纷案、“刷宝APP”不正当竞争纠纷案、“代练帮APP”不正当竞争纠纷案、“刷单炒信”不正当竞争纠纷案。

其中,5件反垄断典型案例回应民生关切,坚决制止侵害企业和人民群众合法权益的垄断行为。例如,在“基本殡葬服务”拒绝交易纠纷案、“通用汽车”纵向垄断协议纠纷案、“商砼联营”反垄断行政处罚案中,针对殡葬行业公用企业实施滥用市场支配地位行为,汽车销售行业、建材行业的经营者达成并

实施垄断协议等垄断行为,依法予以坚决制止或者判决足额赔偿,切实维护人民群众和中小企业利益。

另外5件反不正当竞争典型案例涉及案件类型包括不正当竞争一般条款的适用、混淆、虚假宣传、侵害技术秘密及网络不正当竞争纠纷。例如,在“西门子”仿冒混淆纠纷案中,人民法院以鼓励诚信经营为导向,强化知名品牌保护,严厉打击不诚信的商标攀附、仿冒搭车行为,有力维护公平竞争市场秩序,充分保护经营者、消费者的合法权益。

东北再振兴

黑龙江打造“避暑经济”新增长极

新华社记者 杨思琪 徐凯鑫

“现在我家那边气温30多摄氏度,而在北极村吹着凉风,赏着美景,心情很不错。”从福建一路北上,游客张女士对黑龙江省大兴安岭的景色赞不绝口。去年冬天,她和朋友来漠河赏冰雪,如今这里层林尽染,五花山色令她感到惊艳。

黑龙江省漠河市北极村位于黑龙江畔。近年来,依托“中国北极”的地理坐标,这里大力发展旅游兴边富民,“避暑游”成为一张新名片。游客们一边感受广袤林海的魅力,一边打卡“最北咖啡馆”等各种以“北”为名的店铺,其乐融融。

漠河市副市长、北极镇党委书记文竹介

绍,2015年北极村获评国家5A级景区,迎来从“因北而贫”到“因北而兴”的转变。截至目前,北极镇今年共接待游客50余万人,民宿、餐饮机构超过200家,村民人均收入去年超过3万元,在“绿水青山”“冰天雪地”中收获“金山银山”。

近年来,深耕夏季生态资源和文旅特色,黑龙江省打造大森林、大湿地、大界江、大湖泊、大草原、自驾游、边境游、跨境游、研学游、康养游10大类主题旅游,设计推出211条精品旅游线路,吸引大批游客“北上避暑”。在绿意葱郁的森林湿地、在波光涟漪的湖泊界江畅享清凉,感受“北国之夏”丰富多彩的旅游

体验。

前不久,一场火热的啤酒节在哈尔滨太阳岛拉开帷幕,松北、道里、平房、南岗等多地纷纷打造啤酒节分会场,啤酒文化与音乐、艺术、舞蹈、时尚相融合,点亮“夜经济”。据统计,累计超20万人次游客参与其中,啤酒消费达100万升,有6000多万名观众通过网络直播分享这一盛会。

“避暑+”新业态,正在吸引八方来客。统计数据显示,今年6月、7月,黑龙江省接待游客3450万人次,旅游收入超过250亿元。在旅游业快速增长的带动下,今年上半年,黑龙江省社会消费品零售总额增速9.6%。

经济是城市的体格,文化是城市的灵魂。观察文化与经济如何互融共生,湖南长沙是一个颇具意味的样本。这里是首批国家历史文化名城,文脉厚重悠长;这里“网红”品牌林立,城市消费旺盛,年轻的游客拖着行李箱挤进闹市区的攘攘人流,只为在心仪已久的门店打一次卡。厚植于经世致用的湖湘文化,长沙将“书卷气”与“烟火气”有机融合。“网红”城市火爆出圈的背后,正是文化经济的活力表达。一杯奶茶,缘何吸引外地游客远道而来品尝?“文化是品牌最有养分的土壤。”长沙“茶颜悦色”奶茶创始人吕良说,他们花费十几万元购买一幅清代画像版权,只用于奶茶茶杯的创新设计。融入长沙城市更新打造的一家主题门店,透着浓浓的“国潮风”。

文化赋能经济,绘就城市人文底色。行走长沙,人气最旺的商圈往往也是历史悠远的街区。潮宗街、太平街、都正街……处处历史文化街区,在城市有机更新下迎来新生。游客们穿过幽静历史名人故居,出门就走向活力四射的新潮品牌商家。这些深植文化根脉又洋溢时尚气息的老街,已成长沙夜间最具活力的街巷。

经济活化文化,激活城市创新生机。岳麓山下的璀璨霓虹,橘子洲上的“网红”书店,夜色商圈里的烟火气……年轻人追捧的热门去处,勾勒出这座城市青春向上的时代面孔。2022年,长沙人口净增18.13万。经济发展一直在湖南前列的长沙,前不久又瞄准“建设全球研发中心城市”发展目标——城市活力涌动下的人才吸引力,正是其重要底气之一。

厚重而灵动,古老又青春。湘江两岸流淌的时代气息,映照着兼收并蓄、敢为人先的湖湘传统,折射着中华民族守正不守旧、尊古不复古的进取精神。努力推动中华优秀传统文化创造性转化、创新性发展,长沙一直在前行。

从强化立体空间、整体风貌、文脉延续管控,到提质升级一批历史文化街区、历史步道,打造一批文化地标和文化景观,长沙老城更有“长沙味”;从持续放大“媒体艺术之都”“东亚文化之都”品牌效应,到加快建设文化创意产业集聚区,大力建设国家级夜间文旅消费集聚区,长沙气质更具“现代范”。

长沙花鼓戏院,去年9月试水抖音直播,观看人次达350万,相当于剧院全年线下观众数量的70倍。如今,一批95后、00后戏迷,从线上走到了线下,走进了剧场。

“坚定文化自信,在新的起点上继续推动文化繁荣、建设文化强国、建设中华民族现代文明,我们有信心让花鼓戏焕发新活力。”长沙市花鼓戏保护传承中心主任王勇说。

中部正崛起

长沙:「网红」城市的流量「密码」

人民日报记者 颜珂 孙超

西部大开发

广西明确水果产业主攻方向 好果子长出好效益

人民日报记者 鹿革平

“今年50亩黑金刚黄皮初次挂果,亩产量700斤左右,地头收购价每斤5元。明年产果量能翻倍,收入会更可观。”广西藤县金鸡镇霍家旺水果种植家庭农场经营者刘家勇说。

广西水果产量已经连续5年保持全国第一。去年《广西推进水果产业高质量发展实施方案》印发,明确了水果产业五大主攻方向。目前,广西正采取有力措施,优化产业布局,进一步推动水果产业高质量发展。

据广西农业农村厅有关负责人介绍,到2025年,广西要实现全区水果种植面积适度压缩,产量稳定增长,质量效益明显提高,全产业链发展实现良性循环,高质量发展取得实质性进展。推进规模果园向宜果土地集中,2025年全区水果种植面积调减到2000万亩左右,水果产量达到3200万吨。质量效益取得新突破,广西水果产业总产值力争在全国率先突破2000亿元,优质果品率突破80%。品牌建设迈出新步伐,广西将在全区培育10个价值20亿元以上的水果区域公用品牌,打造一批具有市场竞争力、国际影响力的企业品牌和产品品牌,水果品牌营销占比超过60%。全区果农人均水果年收入要突破1万元。

重庆开展“县乡村公共服务一体化”首批试点

据重庆日报网电(记者 赵伟平)近日,重庆市农业农村委、市乡村振兴局等12部门印发《关于开展“县乡村公共服务一体化”试点工作通知》,明确九龙坡区、潼南区、长寿区、云阳县、垫江县、万盛经开区成为首批试点区县。

重庆集大城市、大农村、大山区、大库区于一体,特殊的情势导致城乡之间的差距逐渐凸显,为此,重庆市把开展“县乡村公共服务一体化”试点作为推动实施乡村建设行动,补齐农村公共服务短板,建设宜居宜业和美乡村的重要抓手,稳步提升农村公共服务保障水平。

6个区县的试点期为1年,它们除重点补齐当地农村公共服务领域短板外,还将围绕统筹公共服务硬件设施布局、构建公共服务多元化供给体系、提高公共服务便利共享水平、健全公共服务要素保障体系四方面重点任务进行探索。

在提高公共服务便利共享水平方面,为群众提供更加智能、更加便捷、更加优质的公共服务;推进数字社会建设,强化教育、医疗卫生、社会保障、社会保险等重点领域数据信息交换共享,加快实现民生保障事项“一地受理、一次办理”“一件事一次办”。

同时,按照因地制宜、以人为本、农民主体地位原则,到“十四五”末,重庆市将遴选10个区县开展试点,探索“县乡村公共服务一体化”路径模式,努力增进农村居民的获得感、幸福感、安全感。

新政速递

国家医保局发文加快推进医保基金智能审核和监管

据新华社电(记者 彭韵佳 沐铁城)医保基金是人民群众的“看病钱”“救命钱”。国家医保局日前发布关于深入推进医疗保障基金智能审核和监管工作的通知,明确将实施大数据实时动态智能监控,实现医保基金支付智能审核全覆盖,构建事前、事中、事后全环节监管的基金安全防控机制。

通知明确,到2023年底前全部统筹地区上线智能监管子系统,智能审核和监控数据准确上传国家医保信息平台,全面开展经办智能审核,初步实现全国智能监控“一张网”;到2025年底,基本建立规范化、科学化、常态化的智能审核和监管体系,形成经办日常审核与现场核查、大数据分析、全场景智能监控等多种方式的常态化监管体系。

通知要求,医保基金智能审核和监管工作与协议管理工作相结合,采取有效措施,激励定点医药机构主动对接智能监管子系统,系统对接情况与定点医药机构年度考核等挂钩。同时,探索对于主动加强智能监管系统应用、开展自查自纠的医药机构,给予减少现场检查频次等政策。

国家医保局有关负责人介绍,总体上看,医疗机构可以通过智能监控,对医务人员明显违规行为进行自动提醒和拦截,对可疑违规行为进行实时提醒。目前,越来越多定点医院主动借助智能监控实现自查自纠,减少违规行为发生。

该负责人介绍,智能化监管手段加强医保基金监管不会对参保人的正常看病就医行为产生影响。对于明确的违法违规,要加强监管和干预,逐步实现对可刚性约束的违法违规问题自动拦截;对于涉及医疗合理类的问题,在系统检出疑点问题后,要及时反馈至定点医药机构,由其进行申诉,充分听取医药机构申诉意见并经必要的复审、合议、终审等程序后决定是否支付。