

政策法规

“亮码可办”“跨省通办”等便民举措推出住房公积金办理更方便

人民日报记者 丁怡婷

为更好满足群众异地办理住房公积金相关业务需求,住房城乡建设部提出,依托全国住房公积金公共服务平台和全国住房公积金监管服务平台,整合职工缴存证明、异地贷款缴存使用证明、贷款结清证明等个人证明事项,推动“亮码可办”,这是继住房公积金“跨省通办”后的又一便民举措。“亮码可办”具体如何提供便利?住房公积金还能带来哪些惠民服务?记者近日进行了采访。

明年8月起,全面实行个人证明事项“亮码可办”

“出示电子码,也能查到我的住房公积金异地缴存、提取等信息,替代纸质证明,确实方便。”在上海工作的丁家山,前不久在老家安徽滁州购买了一套住房,来到当地住房公积金管理中心办理贷款业务。

滁州市住房公积金管理中心工作人员张艳梅介绍,过去,异地贷款办理需要群众在缴存地开具证明后,提交纸质材料在贷款地申请。2020年推动住房公积金高频服务事项“跨省通办”后,群众可直接在贷款地申请,由贷款地住房公积金管理中心联系缴存地核查缴存情况,免去两地奔波,但难以实时办理业务。

“亮码可办”提高了业务办理便捷度,不用担心证明过期,也有效防范了纸质证明造假的风险。“亮码可办”功能8月2日上线运行,截至10月底我们中心共办理业务670余笔。”张艳梅说。

住房城乡建设部提出,今年8月底前,相关功能在全国住房公积金公共服务平台和全国住房公积金监管服务平台上线运行,“亮码可办”推广使用,原有纸质证明及出具方式并行使用,同时有效,过渡期1年;2024年8月起,全面实行住房公积金个人证明事项“亮码可办”。

当前,各地公积金中心正加快精简整合证明材料、调整证明开具方式、畅通窗口查验功能、优化业务办理流程。

推动服务事项“网上办、掌上办、就近办、一次办”

上海推进住房公积金贷款的抵押注销自动办理,让缴存职工“零跑腿”;重庆住房公积金管理中心推动与市场监管、公安、民政、房产等部门的数据共享,多个住房公积金事项线上办、掌上办……近年来,住房公积金加快推进全系统数字化发展,构建数字化服务新模式,让服务事项“网上办、掌上办、就近办、一次办”更加好办易办。

依托数字化技术,更多住房公积金高频服务事项实现了“跨省通办”。截至2022年底,全国已为“跨省通办”业务设立3423个线下专窗和1043个线上专区。与此同时,功能不断丰富。截至今年9月,累计有1.2亿缴存人使用全国住房公积金公共服务平台,累计查询个人住房公积金7.4亿次,累计办理转移接续业务511万笔。

“今年,我们继续扩大‘跨省通办’服务范围,推动实现‘租房提取住房公积金’‘提前退

休提取住房公积金’等2项服务事项‘跨省通办’,将住房公积金‘跨省通办’服务事项增至13项,让数据多跑路,让群众少跑腿。”住房城乡建设部住房公积金监管司有关负责人说。

优化政策,更好发挥住房公积金制度作用

经过30多年发展,住房公积金制度在帮助缴存人解决基本住房问题、促进实现住有所居方面发挥了重要作用。

据统计,2022年,住房公积金贷款利率比同期贷款市场报价利率(LPR)低0.9至1.35个百分点,偿还期内可为贷款职工节约利息支出约2089亿元,平均每笔贷款可节约利息支出约8.43万元;支持1537.87万人提取住房公积金1521.37亿元用于租赁住房;截至2022年末,住房公积金累计为公租房(廉租房)建设提供补充资金超6518亿元。

近年来,各地持续探索优化住房公积金政策,更有针对性地解决青年人、新市民住房问题。

大学毕业后租住在广州的一处保障性租赁住房“按月付房租”试点项目的章女士介绍:“每月缴存住房公积金3000多元,房租3000元左右。办理‘按月付房租’业务后,每个月自动划扣,还有免押金和房租打折优惠,减轻了租房压力。”

近年来,广州住房公积金管理中心逐步提高租房提取额度,持续推广“按月付房租”新模

式,并探索在市场化租赁住房项目开展试点,构建起覆盖公租房、保障性租赁住房、市场化租赁住房等多层次的住房公积金租房支付体系。

“想不到,个体工商户也能享受住房公积金,申请低息住房贷款,在城里买房安家。”35岁的朱银龙在江苏盐城开了一家小理发店,两年前申请作为灵活就业人员缴存住房公积金,每人每月缴存2000元,政府按照缴存额5%的比例提供补贴,每人每月最多补贴100元。

今年初,朱银龙两口子在城区看中一套90多平方米的房子,总价80多万元,首付以外的40万元全部使用住房公积金个人住房贷款。2021年,盐城开展灵活就业人员参加住房公积金制度工作,截至今年上半年,已有4.25万名灵活就业人员缴存住房公积金。其中,1192个灵活就业人员家庭已经申请住房公积金个人住房贷款购房。

辽宁大连实施低收入人员住房公积金贷款贴息政策,单笔贷款年度贴息最高额度为8000元;山东青岛实施多子女家庭住房公积金支持政策,多子女家庭购买首套自住住房的,家庭住房公积金可贷额度上浮20%……

住房城乡建设部住房公积金监管司有关负责人表示,下一步,为更好发挥住房公积金制度作用,还要与住房市场、住房保障等相关政策形成合力,不断放大制度“乘数效应”;同时大力推进灵活就业人员参加住房公积金制度工作,实现住房公积金“应缴尽缴、愿缴能缴”,让制度惠及面更广泛。

瞭望环渤海

山东着力提升营商环境软实力

经济日报记者 王金虎

前不久,在山东淄博临淄区齐鲁化学工业区,天辰齐翔新材料有限公司尼龙66装置一期开车成功,并产出第一批优级品。“我们持续扩大在淄博的投资,除了看重当地产业优势,更与良好营商环境密不可分。”公司董事长张晓峰说,当地连续3年开展“齐风护航”优化营商环境专项监督、“中梗阻”专项整治,助力打造优质营商环境。

在今年开展的优化营商环境专项行动中,山东各级纪检监察机关坚持“一线工作法”,通过建立监督监测点、搭建企业直通车、与企业座谈等方式,多层次、多渠道、多形式听取各类经营主体的意见建议,帮助企业解决问题。山东省纪委监委紧盯影响经营主体健康发展的突出问题,既坚决查处权钱交易、滥用职权、“勾肩搭背”等违纪违法问题,又向对企业“爱搭不理”“不闻不问”等不担当不作为行为及时亮剑。

山东省粮食和物资储备局开展护航优化营商环境专项行动,巩固深化专项整治成果,建立超6亿元的粮食收购贷款信用保证基金,支持广大粮食企业积极入市收购,服务种粮农民增收增收。

优化营商环境需要党员干部勇担当善作为,同时也需要组织的撑腰壮胆和加油鼓劲。为消除党员干部干事创业中的思想顾虑,济南市强化拓展激励担当作为风险备案制度。

“之前学校建设进度缓慢,没想到9月份能够如期开学。”济南历城区董家中心小学二年级三班学生家长徐健说。今年6月份,针对董家中心小学项目进度慢问题,历城区纪委监委启动模拟问责程序,化解职责不清问题,推动项目快速推进。历城区委常委、纪委书记、区监委主任桑逢德表示,实施风险报备、模拟问责制度以来,已备案7起、评选担当作为典型案例10个,为敢于担当的企业和干部减负松绑,对优化营商环境起到了积极促进作用。

济南、青岛等地还相继开出“正面清单”,鼓励干部与企业正常交往。一系列暖心又务实的举措,让干部坦荡荡荡、堂堂正正与企业交往,安心当好企业发展的“知心人”。



连日来,贵州省黔东南苗族侗族自治州榕江县2.6万亩脐橙进入采摘季,员工忙着采摘、打包、搬运脐橙,果园一派忙碌景象。近年来,榕江县依托气候、环境等优势,发展脐橙种植产业,脐橙产业已经成为当地农民增收的重要渠道之一。目前,榕江县已种植优质脐橙4.2万亩,其中2.6万亩脐橙已进入盛果期。今年,榕江脐橙预计年产量可达2500万公斤。新华社发(李长华 摄)

沿边看新城

锡林郭勒盟打造“口岸+腹地+港口”发展模式

“通道经济”与“落地经济”并行

内蒙古日报记者 巴依斯古楞

二连浩特被誉为“火车拉来的城市”,如今依然在滚滚车轮中美名远扬。

中欧班列自2013年开行以来,通过二连浩特口岸的运行线路由2条增加至69条,搭载的集装箱也由178箱增至135万箱,累计开行数量突破1.3万列。二连浩特口岸重要“经济通道”的作用可见一斑。

“经济通道”建成了,“通道经济”成势了,但如果把通道优势转变为落地经济优势,那么“酒肉就会永远穿肠过”。

“4月15日动工,10月26日对设备性能、运行进行调试生产,目前已进入正式生产阶段,每天生产4000吨左右球团。项目能够实现当年建设、当年投用,离不开政府的保姆式服务。”二连浩特市2023年重点项目——和聚元200万吨球团项目的投资建设方、二连浩特市百汇源实业有限公司销售经理杨峰说。

该项目是二连浩特市为延伸铁矿石加工产业链条引进的氧化球团项目,总投资5亿多元。项目采用国内先进的回转窑氧化球团工艺,借助口岸地缘优势和蒙古国优质铁矿石资源,将铁矿石经过加工制成铁粉,销往包头、山西等地。项目投产后,预计实现产值18亿元、利税近2亿元,将有效填补二连浩特口岸进口铁矿石落地加工的不足,为铁矿石加工产业链延伸打下基础。

杨峰所说的政府保姆式服务,体现了二连浩特市着力推进重点项目建设,努力在制造业上下功夫,让一手产品搭乘中欧班列创造更多经济价值的决心和思路。

随着一个个落地迅速高效、质量效益突出的项目加速推进和陆续建成,二连浩特市重大项目建设呈现提速提质、增量增效的良好态势。今年,二连浩特市全年计划实施总投资500万元以上固定资产投资93项,总投资81.5亿元,年度计划投资20亿元。1—10月份,二连浩特市已完成投资18.87亿元。

锡林郭勒盟边境线长1103公里,境内有二连浩特和珠恩嘎达布其两个常年开放的国家一类陆路口岸,具有对外贯通欧亚、区内连接东西部、北开南联的重要作用,是构建“一带一路”和建设中俄蒙经济走廊、打造国家向北开放桥头堡的重要节点。

锡林郭勒盟商务局副局长张宝宇介绍,锡林郭勒盟积极打造曹妃甸港—多伦—二连浩特口岸和珠恩嘎达布其口岸中俄蒙经济走廊新通道,加快形成内外联通、安全高效的物流网络,努力打造“口岸+腹地+港口”发展模式。

在距离二连浩特口岸500多公里之外的珠恩嘎达布其口岸,南鼎珠恩嘎达布其口岸煤炭仓储物流园区项目,零启煤炭仓储

项目、鹏腾煤炭物流仓储项目、博源智慧物流低碳陆港项目、凌至(易大宗)立体交通智慧物流园区项目、东达物流园区监管库项目等均已开工建设,有的今年已完工投产,有的计划明年建设完工。

“当这些仓储物流项目全部建成后,珠恩嘎达布其口岸集地功能将得到加强,可实现‘金腹中生’了。”锡林郭勒盟外事办副主任、口岸办主任孟克青格乐表示,近期,锡林郭勒盟努力推进珠恩嘎达布其口岸铁路口岸建设工作专班,对接铁路设计院,正在开展铁路专用线预研。

今年以来,二连浩特市与蒙俄相关部委会谈会晤25次,及时协调解决了口岸货物、人员通关面临的有关问题。珠恩嘎达布其口岸与蒙古国毕其格图口岸相关部门就口岸通关等事宜开展会谈会晤3次,有效推动了珠恩嘎达布其口岸顺利恢复货运直通和客运通关。

不懈努力之下,今年前三季度,锡林郭勒盟口岸进出口货运量1642.6万吨,同比增长67.9%;对外贸易进出口总额90.8亿元,同比增长79.8%。全盟实际使用外资7962万元,同比增长6.2%;对外投资协议额达到5618万元,已超额完成全年目标任务。

聚焦长三角

“政务巴士”进园入企

经济日报记者 郁进东

“没想到我们的项目这么快就开工了!”国家级单项冠军示范企业——宁波达尔机械科技有限公司的总经办主任肖艳霞说。该公司投资4.5亿元、占地约50亩、年产5亿套的高精密轴承项目,不久前顺利开工。据了解,该公司仅仅用了15个工作日便取得了施工许可证,这得益于宁波市镇海区政务办协调发改、经信、资规等相关部门办事人员,统一乘坐“政务巴士”上门为其答疑解惑,办妥各个事项,避免了企业审批多头跑。

“政务巴士”是宁波市镇海区针对企业及群众的办事需求,借助全流程智能系统,创新推出的“家门口”政务服务大厅新模式。记者看到,这辆巴士能够带着医保、社保、公积金、公安、市场监管等多个职能部门工作人员组团上门服务,车内配备了平板电脑、高拍仪、打印机等移动办公设备,能够让企业、群众现场办理多种事项,无需再去政务办事大厅。

记者了解到,镇海“政务巴士”可受理解决企业项目审批、补贴申领、公积金社保医保业务办理等覆盖24个部门的600余项涉企事务。“政务巴士”相关负责人孙赵颖告诉记者,“有需求的企业可以通过拨打81890热线或进入浙里办APP镇海政务e窗专区预约巴士上门”。“政务巴士”自2021年始发以来,已经进园入企开展服务100余次,处理涉企事项1200余件,帮助1万余名企业员工在厂区直接办理好政务事项。

针对企业、求职者关注的留工优工政策补贴、职工社保异地转移、住房公积金缴存提取及贷款、人才租房、人才落户、企业开办等事项,镇海“政务巴士”还主动上门服务。镇海“政务巴士”建立了企业项目信息库、政务服务事项库、志愿者人员库等多个清单库,夯实服务数据基础支撑,充分实现了服务数据互通、业务办理联动。

不久前,宁波家联科技股份有限公司的职工王德明不出公司门,在“政务巴士”办事人员的指导下,现场完成了住房公积金提取。王德明表示:“一直想提取公积金,但因抽不出时间办就一直拖着。如今,‘政务巴士’开到厂里,利用我们中午休息时间开展服务,快捷又方便。”

镇海“政务巴士”在宁波还是首创。据孙赵颖介绍,下一步,镇海区将升级改造“一键上门帮办”综合场景应用,完善“定时定点+预约即开”并行的“政务巴士”常态化运行机制,以更便捷、更智能、更高效、更有温度的政务服务,推进镇海区“招商惠商安商”攻坚行动,厚植镇海营商沃土。

中部正崛起

河南在全国首创“通关模式智选菜单”服务 一企一策 智能通关

河南日报记者 孙静

“我们公司刚刚进口了一批绿豆,在海关指导下,通过‘通关模式智选菜单’应用系统选择‘提前申报+转关’模式,货物在到达郑州铁路口岸之前就完成了申报、纳税手续,直接节约通关时间约6个小时,整体通关效率提升了约20%。”11月20日,河南省海华农产品有限公司总经理张四海啧啧赞叹。

令企业赞叹的“通关模式智选菜单”是一种什么服务?为企业解决了哪些问题?

郑州海关相关负责人介绍,外贸企业进出口商品类型不同、物流运输方式不同,对通关的要求也不同。为了最大程度提升企业通关效率,郑州海关所属郑州车站海关此前推出了“通关模式智选菜单”服务,围绕进出口企业关注度比较高的进出口商品申报、纳税、提离等问题,推出进口10种、出口8种“通关+物流”组合模式,通过“一站式”服务,帮助企业尤其是“新手”企业解决“在哪申报、怎样最省、怎样最快”的通关难题。

有了服务“菜单”还不够,还要为企业解决“如何选”的问题。近日,郑州海关联合河南电子口岸有限公司在“通关模式智选菜单”服务的基础上,进行技术升级,在全国率先研发推出的“通关模式智选菜单”应用系统正式上线。全省企业只需登录中国(河南)国际贸易“单一窗口”,通过该应用系统选择好“运输方式、商品类型、预期货物提离地点、预期报关单申报与缴税时间、是否申请转关业务”等选项,系统就会结合企业商品特征和需求,自动匹配出最优“通关+物流”组合模式。

“就像是导航软件帮你规划出最优路线,这个应用系统可以为企业免费提供‘一对一’的通关指引服务,让通关变得更加智能和低成本,极大降低了企业的人力和时间成本。”郑州国际陆港开发建设开发有限公司关务负责人霍晓华说。

“政策再好,企业真正享受到才能发挥作用。”郑州海关相关负责人介绍,海关部门在此前调研中发现,不少企业由于缺乏专业人才,在应用通关政策时面临困难,该系统通过“傻瓜式”的操作,打通了政策供给的“最后一公里”,实现了“一企一策”智能服务,让企业得以最大限度享受到政策利好,为全省外贸扩量提质注入了新活力。据统计,截至目前,该系统已累计为企业推荐通关模式1877次,成功指导253家企业选择最优通关物流组合申报模式。



工作人员在宁夏银川市兴庆区农业高科技智慧示范园区花卉生产基地将鲜花打包,准备外销(11月18日摄)。进入冬季,宁夏银川市兴庆区农业高科技智慧示范园区花卉生产区内一派忙碌景象,盆栽花、鲜切花等各色花卉的生产、销售逐步进入旺季。新华社记者 王鹏 摄