

精准发力保交楼

——2024年开年经济一线观察之六

新华社记者

保交楼事关群众切身利益,保的是民生,稳定的是民心。2023年底召开的中央经济工作会议在部署今年经济工作时指出,“做好保交楼、保民生、保稳定工作”。

近期,新华社记者走访多地,实地了解保交楼情况。记者在调研中看到,多数项目已复工续建,一幢幢楼房重启建成、陆续交房,越来越多期盼已久的群众乔迁新居。对于一些困难较多的项目,各地也在千方百计推进项目建设、回应群众关切。

全力推进,保交楼工作取得明显成效

湖北黄石最后一个保交楼项目东楚御景近日完成了交付,记者跟着业主曾冬到新房看他进行最后验收。

“除了细节上有一点瑕疵,总体上我对房子挺满意的,悬着的心总算放下了。”曾冬检查完各个房间后对记者说。在后续随访中他告诉记者,2023年12月中下旬,开发商通知可以随时去办理房产证,他打算春节过去后去办理,并计划今年搬进去住。

一个个项目背后,是成千上万业主的殷切期盼。湖北省黄石市住建局副局长程超说,随着东楚御景项目的交付,黄石市保交楼项目交付率达到100%,共交付住房8489套,并能够100%实现交房即办证。

在云南昆明,多次停工的学府康城一期项目1650套房屋近日完成了交付。

“项目多次停工,直到国家支持资金进来后,项目施工才加快运转起来,等待一年的延期后我们终于拿到了新房。”业主王先生说。

王先生所说的国家支持资金是2022年住房和城乡建设部、财政部、人民银行等有关部门联合推出的保交楼专项借款。

近两年来,部分房企出现债务违约风险,一些在建项目逾期难交付。2022

年7月,中央政治局会议首次提出“保交楼、稳民生”。此后,国家层面通过政策性银行安排3500亿元专项借款撬动,并鼓励商业银行配套支持贷款跟进,支持已售逾期难交付住宅项目建设交付。

“保交楼、保民生、保稳定”,各地狠抓落实,推动工作取得了阶段性成效。住房和城乡建设部相关负责人介绍,目前,保交楼专项借款项目总体复工率达到99.9%。截至2023年末,350万套保交楼项目已实现交付超300万套,交付率超过86%。

该负责人表示,保交楼工作的顺利推进,带动房地产开发项目竣工进度加快。根据国家统计局数据,2023年全国房屋竣工面积约10亿平方米,增长17%。其中,住宅竣工面积7.2亿平方米,增长17.2%。

多管齐下,复工打好“攻坚战”

各地保交楼项目复工复产,首当其冲要面临两道“关卡”:项目筹资难题、债务纠纷处置问题。

记者近期在湖南省株洲市采访了解到,株洲市保交楼最难的“硬骨头”之一,是华晨公司项目。

两年前,华晨公司一度深陷负债泥潭,关联诉讼导致账户被冻结,11个在建项目停工不能交房,各类矛盾交织,产生一连串“多米诺骨牌效应”。

业主说——“我的婚房怎么办!”“攒了大半辈子的钱难道要打水漂?我们就等着这套房子呢!”

建筑商说——“我们再也不敢往项目里填一分钱了!”“拖欠的材料钱不到位,我们绝不开工!”

面对华晨公司危局,株洲市积极制定实施相关融资方案,多管齐下采取措

施后,华晨公司有效解决资金问题,目前在株洲、长沙的多个项目已全部复工。

记者在调研中观察到,做好保交楼工作,需对风险项目做到早发现、早研判、早介入,及早制定时间表、路线图。

一方面,保资产、筹资金,为项目复工建设“输血造血”。以专项借款为撬动,协调新增配套融资;对涉嫌挪用、恶意抽逃资金等违法违规行为,依法依规开展立案侦查,及时追回相关资金用于后续建设;通过项目兼并、存量房销售等方式加大资产处置力度,筹措复工所需资金;督促开发企业加速回笼分期付款等在途资金,确保筹措资金与建设进度相匹配。

另一方面,“新老划断”清除复工“绊脚石”。保交楼项目所面临的复杂债务纠纷是复工的一大“拦路虎”。湖北省住建厅房地产市场处处长李剑等多位保交楼工作人员向记者表示,“让施工单位在没有结清旧账的情况下复工是非常困难的,但一直陷在前期债务纠纷中,后面的损失会更大。”很多地方采取购买保交楼项目、争取配套融资等措施保障建设资金,消除施工方顾虑,保证复工后按工程进度付款,并严格落实资金闭环管理要求,做到专款专用。

力保交付,合力啃下“硬骨头”

在重庆大渡口区绿地城四五号地块项目、两江新区中国摩项目,记者在智慧工地视频系统中看到,项目施工人数、项目建设进度等信息在大屏幕上上一显示。专班工作人员的工作就是每天核查这些信息,并到各个工地进行相应巡查。

“我们通过线上线下的巡查方式确保项目建设进度,切实做到全复工、开满工。”重庆市住房城乡建委开发处处长黄玉官说,市专班与区县负责人签订《保交楼稳民生责任书》,通过“一通报、二约谈、三考核”方式进一步

加快推动项目建设交付。

记者在调研中了解到,每个项目的情况千差万别,精准施策很重要。在各地保交楼工作中,许多地方对全部项目进行摸底,并成立工作专班,实行高位推动,强化组织领导和部门协同,压实责任链条。

彻底完成好保交楼任务需要克服不少困难。针对一些保交楼项目存在的由于债权债务纠纷,拒不配合验收备案、无法办理产权证的问题,不少地方拿出了“容缺验收、容缺办证”的办法。

在福建连城,恒大悦澜湾项目分三期建设,其中一、二期已于去年6月份完成建设,但由于相关款项未支付清楚等问题,五方责任主体不配合工程质量竣工验收,导致项目竣工验收及产权证办理推进困难。

连城遇到的“拦路虎”代表了各地保交楼项目在交付过程中遇到的普遍困难。

记者在采访中了解到,目前,各地正在千方百计寻求解决问题的方案。安徽等地采用“容缺办理”方式,对交付的项目实行“交房即办证”。连城采取“鉴定交付”的验收模式,由建设单位委托鉴定机构对一、二期每一个已完工的单位工程进行结构安全性鉴定,并用鉴定报告代替五方责任主体确认的工程竣工验收报告。对于其他专项验收如消防、规划、人防、档案等方面则采取分期分批的容缺验收方式。

住房和城乡建设部政策研究中心副主任浦湛说,各方全力以赴推进保交楼工作,这对保障购房人权益、积极稳妥化解房地产风险、修复购房者信心等方面都起到了积极作用。2024年,保交楼工作进入攻坚期,仍需各方站在政治高度,群策群力,攻坚克难,把最后的“硬骨头”解决好,把人民群众的合法权益保障好。

(记者 王悦玲 郑琼源 苏皖洲 王自宸 宋立崑 林碧峰)

(新华社北京1月24日电)

2023年央企实现营收39.8万亿元

新华社北京1月24日电(记者 王希)国务院国资委24日发布的数据显示,2023年我国中央企业运行恢复向好,经营效益保持稳定,全年实现营业收入39.8万亿元、利润总额2.6万亿元、归母净利润1.1万亿元,地方监管企业实现利润总额1.9万亿元,实现了高质量的稳步增长。

“2023年,国务院国资委指导中央企业牢牢把握好高质量发展这个首要任务,坚持效益效率相统一、突出价值创造,既要做大、更要做强做优。”国务院国资委副主任袁野在当日的国新办发布会上表示,截至去年底,中央企业资产总额达到86.6万亿元,同比增长6.4%。

在运行效率方面,2023年,中央企业净资产收益率为6.6%。股东回报保持较好水平,全员劳动生产率提高到78.4万元/人,营业现金比率为10.1%,全年逐月稳步提升。

2023年,中央企业有效投资大幅增长,累计完成固定资产投资(含房地产)

5.09万亿元,同比增长11.4%,其中战略性新兴产业完成投资2.18万亿元,同比增长32.1%。目前,中央企业承担建设的国家“十四五”规划重大工程及其他重点项目合计超过1000项。

与此同时,国资委持续完善重大经营风险早发现、早预警、早处置的长效机制,聚焦高风险业务领域开展专项检查,不断强化境外经营风险管控,牢牢守住安全发展底线。截至2023年底,中央企业整体资产负债率稳定在65%以内。

2023年,中央企业科技创新力度明显加大,研发经费投入达到1.1万亿元,已连续两年突破万亿元大关。

袁野表示,2024年国资委将深入实施国有企业改革深化提升行动,着力提高中央企业创新能力和价值创造能力,深入推进国有经济布局优化和结构调整,加快建设现代化产业体系,更好发挥科技创新、产业控制、安全支撑作用。

文旅热:扎实做“里子”,才能挣“面子”

新华社记者 周以航 田宇

这个冬天冰雪热的氛围拉满之后,多地文旅部门频频走上哈尔滨街头,掀起一阵阵为当地挣流量的热潮,文旅局长喊话、邀请明星助阵、展现大美河山……然而,这股热乎劲儿能否持续带火文旅市场,还要看热背后的真功夫。唯有深耕细作把“里子”做扎实了,文旅市场的“面子”才能挂得住。

做足文旅市场的“里子”,用户思维是首位。

文旅市场上,用真诚和厚道换人心应是最基本原则,这一轮哈尔滨“出圈”起源于冰雪大世界开门首日的“退票风波”,“滨子”坚持“游客至上”,把“滨”至如归落到实处,立即道歉、马上整改,赢得点赞。游客服务无止境,冰雪消融后,“滨子们”要做的事还有很多。夯实基础,才能让擦亮的金字招牌不会蒙尘。

做足文旅市场的“里子”,恒心耐心是关键。

哈尔滨冰雪大世界一天还在接待游客数万人次,第二天已经在为下一个冰雪季存冰,用实际行动展示着发展

冰雪经济的恒心。中国·哈尔滨国际冰雪节已举办40届,冰雪大世界园区设施建设水平和客流量承载能力的提升,靠的是年复一年的“实战演练”和创新求变。赚快钱的“一锤子买卖”要不得,耐心投入才会有回报。

做足文旅市场的“里子”,因地制宜是根本。

每个地方气候不同,地形各异,养育出各有风貌的风土人情。立足特色,就是抓住自己最大的竞争力。这特色,不只是老天爷和老祖宗留下的自然和文化遗产,还应该有当代人的创造,特色美食、特色文化、特色服务,包括良好的市场和营商环境等。把真功夫练到位,必定会“出头”。在热情似火的氛围面前,也要警惕头脑发热。不考量当地的实际,不看自己脚下的土地就盲目学步,既劳民伤财,更难以以为继。

春节长假即将到来,多地又将迎来一波旅游热潮。期待冰雪经济这股东风变成文旅市场的东风,让文旅“一阵热”变成文化“一直热”。

(新华社北京1月24日电)

中国巴西建交50周年纪念标识发布

新华社巴西利亚1月23日电(记者 卞卓丹)2024年是中国与巴西建交50周年,中国驻巴西大使馆23日发布了由中巴双方共同设计的两国建交50周年纪念标识。

该标识以数字“50”为主体,融合中巴两国国旗颜色,彰显两国建交半个世纪以来始终相互尊重、平等相待、合作共赢。数字“5”和“0”相融相交,构成无穷符号(∞),象征中巴虽相隔万里却紧密相连、命运与共,寓意两国友好源远流长、生机勃勃、前景广阔。

中国与巴西1974年8月15日建立外交关系,1993年两国建立战略伙伴关系,2012年两国关系提升为全面战略伙伴关系。巴西是首个同中国建立战略伙伴关系的发展中国家和首个将双边关系提升为全面战略伙伴关系的拉美大国。中国自2009年起一直是巴西最重要的贸易伙伴,也是巴西主要外来资源国之一,巴西也是中国在南美的最大贸易伙伴国。

在本月19日于巴西利亚举办的中巴第四次外长级全面战略对话中,双方表示将办好建交50周年系列庆祝活动,推动人文交流全面恢复,夯实中巴友好民意基础。双方还签署了相互给予签证便利的协定。

甘肃:政府预算网上审查

新华社兰州1月24日电(记者 王博 文静)记者24日从正在召开的甘肃省两会获悉,甘肃省将人大代表审查预算报告和草案时所需要的相关资料、数据和政策法规整合上网,替代了往年厚重的预算资料,代表审查预算报告和草案更加便捷、全面。

甘肃省人大常委会预算工作委员会国有资产监督处副处长朱湛说,预算联网监督系统实现了一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算、社会保障基金预算的全口径监督,做到了资金范围全覆盖。同时强化绩效目标对比对

功能,既关注“钱怎样花”,又关注“怎样花得更好”,预算执行效果一目了然。

据介绍,系统涵盖2020年至2023年共1.1万余套报表、1900万条数据和230余份法规和政策法规,强化模糊字段查询功能,采取智慧地图展示,通过图形等形式,展现预算规模、结构、趋势的变化,复杂数据简单清晰、直观可视。

针对代表所提意见建议,朱湛说,通过系统实现提交、统计、分析的流程化服务,相关部门将同步对代表意见建议开展统计分析,梳理代表关注重点,作为开展预算审查工作的重点方向。

吉林省嘉誉房地产开发有限公司通知

龙源华府D07号楼:

101鞠延涛、208金春虎、301朴光洙、401王金、503李在雨、506徐志强、906姜美玲、908王国强、-117孙立东、-141任思义、-115王新宇、-137孙立东、-146明克利、-130徐建成。

以上房屋经我公司工作人员多次通知,至今未领取办理房屋产权手续,现再次通过图们江日报公告通知你来我公司领取办理房屋产权手续。

联系电话:15567671277

中国计生协「亲子小屋」助力优生优育

新华社北京1月24日电(记者 田晓航)记者24日从中国计划生育协会获悉,2023年,中国计生协新建31个优生优育指导中心、103个“向日葵亲子小屋”,带动各地计生协建设“向日葵亲子小屋”4000余个,着力提高优生优育服务质量和水平,受益人群达2600万人。

优生优育指导是中国计生协的六项重点任务之一。近年来,中国计生协在全国开展“优生优育进万家”活动,建立了一批优生优育指导中心,提供孕产期保健知识宣传、科学育儿培训等服务;同时,在全国多地的乡村和街道社区建设了一批“向日葵亲子小屋”,重点开展亲子活动、家长课堂、入户指导等服务,普及科学育儿知识,增强家庭科学养育意识和能力,受到群众普遍欢迎。

浙江省湖州市将“亲子小屋”列入政府十大民生实事,福建省率先开通“向日葵亲子小屋”公益活动现场线上预约功能……在中国计生协指导下,各地计生协在提供优生优育指导服务方面积极实践,帮助家庭科学育儿。

当前,聚焦“托托育”“托托育”问题,我国正大力发展普惠托育服务体系。中国计生协充分发挥组织网络和群团工作优势,指导地方计生协在医育融合、托育行业组织培育、智慧托育等方面不断探索创新,努力满足更多家庭的婴幼儿照护需求。

据悉,2024年,中国计生协将新建一批优生优育指导中心和“向日葵亲子小屋”,打造标准化阵地开展优生优育指导服务;同时,推动建立家庭生育养育互助小组,打造“向日葵亲子联盟”,提升家庭养育能力。



山东乐陵:创作“龙”作品 喜迎龙年春

1月24日,在山东省乐陵市朱集镇文化站,大家拿着龙年年画一起合影。

当日,山东省乐陵市组织农民画师、剪纸老师、书法老师等文艺志愿者来到朱集镇,创作“龙”元素贺岁作品,迎接农历龙年的到来,为群众送上新春祝福。

新华社记者 郭络雷 摄

六部门推一站式调解新就业形态劳动纠纷

新华社北京1月24日电(记者 姜琳 黄焱)记者24日从人力资源社会保障部召开的新闻发布会上获悉,为加强新就业形态劳动者权益保障,人力资源社会保障部等六部门近日印发“关于加强新就业形态劳动纠纷一站式调解工作的通知”。

人力资源社会保障部副部长王振耀在发布会上介绍,近年来,越来越多劳动者依托互联网平台获得就业机会,但相较传统稳定的劳动关系,新就业形态更多呈现“弱管理、强自主”特性。其劳动纠纷调查取证难、事实认定难和法律政策空白等问题突出,导致劳动者仲裁、诉讼维权难度大。

“对此,我们整合优势资源,汇聚多部门力量,着力开展新就业形态劳动纠纷一站式调解工作,目的就是提供更便捷的调解服务,为劳动者降低维权成本,解决投诉无门问题。”王振耀说。

通知要求,平台经济活跃,新就业形态劳动纠纷较多地区的人社部门、人民法院、司法行政部门、工会、工商联、企业联合会等应当加强合作,探索构建新就业形态劳动纠纷一站式多元联合调解工作模式。