

政策法规

多地优化公积金贷款政策 首套房贷首付比例低至两成

证券日报记者 刘琪

春节长假过后,多地传来优化公积金贷款政策的消息,满足居民合理住房消费需求,提振市场信心。

2月21日,济南住房公积金中心发布《关于调整住房公积金贷款最低首付比例的通知》,在济南市行政区域内购买首套普通自住住房申请住房公积金贷款的,最低首付比例调整为不低于20%;购买第二套普通自住住房申请住房公积金贷款的,最低首付比例调整为不低于30%。

2月19日,海南省住房公积金管理局印发《关于调整住房公积金首套个人住房贷款最低首付比例的通知》。其中明确,对于缴存人家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)贷款购买新建自住住房,属首套住房公积金个人住房贷款的,最低首付比例由25%调整为20%。购买新建自住住房二套住房公积金贷款最低首付比例30%,维持不变。

2月18日,天津市住房公积金管理中心发布《关于调整个人住房公积金贷款首付比例的通知(征求意见稿)》,其中提到,拟将该市首套住房公积金贷款首付比例由30%下调至20%,第二套住房公积金贷款最低首付比例由40%下调至30%。

中指研究院上海数据总经理张文静对《证券日报》记者表示,优化公积金贷款政策是近两年各地支持房地产市场发展、促进需求释放的主要手段之一。各地公积金贷款政策调控力度和节奏主要取决于当地房地产市场表现及公积金使用情况。

不难发现,上述三地都不约而同地选择将首套房公积金贷款首付比例下调至20%。“从目前来看,不少地方根据当地实际情况调降公积金贷款首付比例,居民购房门槛明显降低,主要体现了各地因城施策加大楼市支持力度,提振楼市信心,支持居民刚需和

改善型需求,推动楼市加快复苏。”光大银行金融市场部宏观研究员周茂华对《证券日报》记者表示。

易居研究院研究总监严跃进在接受《证券日报》记者采访时表示,多地调整公积金贷款首付比例,一方面体现出购房政策的导向,另一方面是与商业银行贷款政策更加协调匹配。

根据中国人民银行(下称“央行”)、国家金融监督管理总局去年8月份发布的《关于调整优化差别化住房信贷政策的通知》,对于贷款购买商品住房的居民家庭,首套住房商业性个人住房贷款最低首付比例统一为不低于20%,二套住房商业性个人住房贷款最低首付比例统一为不低于30%。

除了降低首付比例外,不少地区还推出了多种形式的公积金贷款优化政策。比如,沈阳市日前宣布将优化住房公积金提取和放宽二手房公积金贷款期限政策。湖南省

益阳市住房公积金管理中心2月21日发布的《关于优化调整住房公积金使用政策的通知》提出,调整住房公积金贷款认定标准,借款人家庭贷款次数只计算借款人及配偶在全国的住房公积金贷款记录,不包含商业银行个人住房贷款记录;住房公积金最高贷款额度提高至45万元,提供住房公积金贷款的单元建筑面积提高到200平方米以内等。

值得一提的是,近期房贷利率也有所调整。日前央行公布的最新一期LPR(贷款市场报价利率)显示,1年期维持3.45%不变,5年期以上LPR从4.2%降至3.95%,降幅达25个基点。

“5年期以上LPR超预期下调25个基点,整体利好房地产市场,有助于降低首套、刚需购房贷款成本,提振楼市需求。”周茂华表示,近期楼市政策不断加码,有助于提振市场对楼市复苏的信心。

更好保障新就业形态劳动者权益

经济日报记者 蔡莹

针对报酬支付、工作休息等问题出台指引指南

近日,人力资源和社会保障部发布《新就业形态劳动者休息和劳动报酬权益保障指引》(《新就业形态劳动者权益保障指引》),对快递员、网约车司机、家政服务员等职业的报酬支付、工作休息、劳动纠纷等问题进行了具体指导,将更好帮助企业合规用工,切实维护好新就业形态劳动者权益。

近几年,平台经济发展迅速,创造了大量就业机会,线上接受互联网平台发布的配送、出行、运输、家政服务等工作的劳动者的权益备受社会关注。平台企业对这类新就业形态劳动者存在多组织和管理模式。比如,外卖配送用工模式有专送骑手、众包骑手,网约车用工模式有C2C模式、B2C模式和聚合模式。不同用工模式对传统用工管理、就业服务、劳动保障权益提出了新的挑战。其中,工作时间过长、最低工资标准适用不明确、平台规则制定不透明、维权难度大等新情况新问题反映较为突出。

继2021年人社部发布《关于维护新就业形态劳动者劳动保障权益的指导意见》后,相关部门又多次推出面向外卖员、网约车司机等重点群体的专项权益保障措施。人力资源和社会保障部劳动关系司相关负责人表示,这些措施合理界定了企业的劳动保护责任,创新了新就业形态劳动者权益保障制度机制。不过,在指导和推动企业落实有关政策规定的过程中,企业反映相关政策规定缺乏可操作性,希望能出台更具体的实施办法,便于企业准确理解和全面执行。

新规一个引人注目的变化是,提出了新就业形态劳动者工作时间的计算办法和休息办法,即工作时间达到上限,平台应停止派单。《新就业形态劳动者休息和劳动报酬权益保障指引》明确,平台企业应当与工会或新就业形态劳动者代表协商,合理确定劳动者连续最长接单时间和每日最长工作时间。劳动者工作时间达到上限时间的,系统应推送休息提示,并停止推送订单一定时间,以保障劳动者获得必要休息时间。

另一个被确立的权益是,外卖小哥等新就业形态劳动者,适用劳动者实际工作地人民政府规定的小时最低工资标准。同时,针对许多快递员提出的法定节假日继续工作能否获得加班费的问题,新规明确,在法定节假日工作的新就业形态劳动者的劳动报酬,应高于正常工作时间劳动报酬,企业需按足额支付劳动报酬给新就业形态劳动者本人。

首都经济贸易大学劳动经济学院副教授、中国新就业形态研究中心主任张成刚表示:“‘两指引一指南’的发布,是对新就业形态劳动者群体的劳动报酬权、劳动条件权、劳动救济权等劳动权益保障的进一步细化。劳动报酬权保障强调了最低工资保障以及法定节假日的高报酬标准;休息休假权保障强调了最长接单时间和最长工作时间,并提出工作时间的计算办法;劳动救济权则主要通过企业内部纠纷化解机制、工会维权、相关部门维权等途径得到保障。”

此前,人社部曾多次举办相关调研和研讨会,并对相关企业开展联合行政指导。指引、指南具体内容的形成,充分听取了企业、劳动者、专家、各有关部门和地方的意见建议,体现了“双保护”的理念。

张成刚认为,“两指引一指南”的发布,有助于理清新就业形态从业者与平台企业在相关劳动权益中的权利义务关系,一方面能够对平台企业的用工规则制定形成指引,另一方面也能够引导从业者预期,同时为劳动纠纷提供提供标准。这些都有助于形成从业者与平台企业之间更加和谐的用工关系。

点击京津冀

京津冀海关深化保通保畅机制 打造区域一流口岸营商环境

据中新网(记者 吕少威)京津冀全力推动区域物流通道提质增效,不断深化京津冀产业链供应链通关保通保畅机制,已实现520家重点企业三关互认。

这是记者近日从京津冀协同发展十年成效新闻发布会上获悉的。

北京海关副关长王辉介绍,十年来,京津冀区域外贸总值由3.74万亿元增至5.03万亿元,连跨两个万亿元台阶。

2023年北京地区进出口整体通关时间比2017年分别压缩超70%、90%;2018年以来,京津两关对标世界银行营商环境评价体系,连续6年开展贸易便利化专项行动,助力中国跨境贸易全球排名从97名大幅提升至56名;加强AEO企业培育,2023年三地高级认证企业达776家,是2014年的2.3倍;RCEP落地以来,三地企业享受关税减免3.87亿元。

协同打造全国首个跨省市综保区——北京大兴国际机场综保区;2023年,中关村综保区成为全国首个以研发创新为特色的数字化综保区;2024年1月,雄安新区综保区正式揭牌。创新区港一体通关模式、生物医药进口研发用物品“白名单”制度、京津冀文化艺术品跨境保税展示交易模式。10年来,助推区域综保区数量由2014年的2个增至11个,实现外贸进出口4513.3亿元,更好推动综保区成为外贸发展新引擎。

三地积极推进“双枢纽”电子货运平台,创新双机场协同监管模式,支持三地四机场打造京津冀世界级机场群;依托津冀海运通道,推动“直提直装”“连程直转”等改革措施互通互享,惠及北京企业超3000家;在京津冀区域创新开展跨境电商零售进口实时物流信息比对,推动跨境电商出口跨关区退货,实现跨境电商融合发展。

连线自贸区

黑河自贸试验区外贸再创新高

据黑龙江日报(记者 邵晶岩)日前,记者从商务部门获悉,2023年,黑河自贸片区对外贸进出口总值完成244.82亿元,实现增长58.7%,高于全省46.4个百分点,占全市进出口总值的93%以上,连续四年高速增长。

量增长的同时,黑河自贸片区对外贸贸易质的提升也值得关注。民营企业实力显著增强,全区有业绩的民营企业进出口总值占全区总额的80%以上,其中贸易额超亿元企业18家,超5亿元企业5家。贸易结构不断优化,出口中草药进口和纸类、酒类饮料、纺织品及服装出口均实现高速增长。巩固和扩大了天然气、大豆、豆油进口和机电产品、果蔬出口优势,其中大豆进口同比增长111.2%,占全市50%以上;工程机械出口同比增长91.2%,占全市总数的80%以上。跨境电商实现突破,跨境电商产业园区交易额同比增长23.05%;直播基地交易额同比增长11%。9610、9710、9810查验场所完成建设并通过黑河海关预验收。9610、9710完成出口额超1亿元。保税物流强势发展,黑河保税物流中心(B型)完成进出口额12.4亿元,同比增长14.8%,在全国84个同类型保税物流中心中出口贸易额排名第十三位,东北三省第一位。进口粮食分类监管保税业务通过海关验收。哈尔滨—黑河—叶卡捷琳堡国际邮路常态化运营,全年共发运邮车770台次,转运国际邮件总包23.74万袋。互市贸易进展顺利,互市进口大豆953车1.88万吨,预包装食品进口11车300万元,参贸边民超9105人次,全省首家互市贸易进口落地加工企业投产运营。

目前,黑河自贸片区通道功能逐步完善,黑龙江大桥去年累计累计进出口货量57.4万吨,进出境车辆5.1万台次。以LPG、LNG、液氨、戊烷等为主的危化品进口转运项目实现突破。黑河步行口岸(跨境索道)项目完成总投资的83%。强力推动人民币跨境结算,跨境人民币结算量超68亿元,占跨境本外币结算量的91.52%,占比全省排名第一。启动综合保税区及跨境经济合作区申报工作。



参观者在河南安阳殷墟博物馆新馆内拍摄展品。2月26日,位于河南省安阳市的殷墟博物馆新馆正式开馆,这是首个全景式展现商文明的国家重大专题博物馆。展厅面积约2.2万平方米,展出青铜器、陶器、玉器、甲骨文等文物近4000件套。其中,四分之三以上的珍贵文物首次亮相,一系列考古新成果首次展示。

新华社记者 李安 摄

开发区传真

优化“软”环境释放新活力

——解析长春新区高质量发展背后的营商“密码”

吉林日报记者 赵梦卓

服务意识增强了、办事程序精简了、行政效率提高了……近年来,长春新区内的不少企业切身感受到辖区营商环境的悄然变化。

“群里有生产电线电缆的厂家吗?方便的话麻烦销售人员联系我。”前不久,长春光华科技发展有限公司负责人王逸夫在“长春新区企业高管微信群”里询问。

“王总,我帮您联系。”长春新区政数局工作人员“秒回”。

在吉林省企业界,“长春新区企业高管微信群”名气很大。这个群里,长春新区涉及企业服务的每一个部门都有专人“盯群”。企业在群里提出的需求,几分钟内就会有专人对接、及时回应,并快速推进解决。

“企业高管微信群内成员主体是新区生物医药、光电、新材料等主导产业的领军企业,包括规上企业、高新技术企业、小巨人企业、专精特新企业的董事长或总经理,2个微信群成员近700人。”长春新区政务服务局和数字化管理局副局长陈萌告诉记者,该群作为新区优化营商环境的一个窗口和载体,构建了新型“亲清”政商关系。自2018年6月建立以来,累计解决企业各类诉求问题近1800个。

优良的营商环境激活了长春新区项目建设的“一池春水”。如今,行走于此,“药谷”“光谷”“新材料产业基地”等十大产业“地标”正强势崛起;获政策利好,长春新区临空经济发展再迎新机遇;综合型物流功能平台、融通型科技合作平台、开放型产业合作平台“三型”开放平台活力迸发……“一区引领、三片支撑、十园联动”的发展格局已经形成。

营商环境是经济发展的土壤,而法治是最好的营商环境。2022年7月18日,由吉林省、长春市、长春新区三级共建的长春智慧法务区正式揭牌运行,这里是东北地区唯一、全国首家以“智慧”为特色的法务区,集聚了长春互联网、金融、国际商事、破产、环境资源、知识产权6个专业法庭。目前已吸引50余户法律服务机构和企业陆续进驻。

走进长春智慧法务区,法庭庄严整洁,设备先进一流,功能区分合理,便民措施到位,尤其是实时滚动更新的大屏幕信息和随处可见的诉讼服务多功能终端,更是极具现代感与科技感。据长春智慧法务区管理办公室产业规划科科长孙珮瑛介绍,法务区依托省市司法公共法律服务中心、6个

专业法庭、14家优质律所等入驻机构项目打造了全链条、全时空、全周期的公共法律服务体系。

在为企业、百姓连接丰富、优质法务资源方面,长春智慧法务区与国内龙头数字法务企业建立合作,提供在线法律咨询、远程会见等智慧化服务,并打造了“智慧法务云平台”,汇聚大量优质律师事务所、公证、鉴定、仲裁、会计师事务所等机构,运用信息化手段帮助企业、群众等法务需求方解决基础法律问题。创新推出“法务券”,发放1000万元法律服务券,支持企业向法务区法务机构购买法律、知识产权等服务。

一年之计在于春。2月23日,《长春新区2024年优化营商环境32条》发布。《新32条》聚焦服务新区“1310”高质量发展格局和“311X”现代化产业体系,围绕破解经营主体堵点痛点难点问题,谋划制定首创新性、引领性举措,更大程度激发经营主体活力和社会创造力,助力新区高质量发展。

一条条务实举措,一个个跃升指标,一次次暖心服务,成为长春新区持续优化营商环境的鲜活写照。如今的长春新区厚植高质量发展沃土,为推动吉林全面振兴率先实现新突破注入强大动能。

东北再振兴

我国首个零碳食品产业园区项目全面复工

据内蒙古日报(记者 郝雪莲)鄂尔多斯市杭锦旗沿黄地区农业示范区建设项目日前全面复工,大型机械马力全开,建设者们以饱满的热情奋战在施工一线,为杭锦旗农业示范区高质量发展注入动力。

杭锦旗沿黄地区农业示范区建设项目由鄂尔多斯市现代农业投资集团有限责任公司与内蒙古百肯农业科技有限公司共同合作开发实施,项目总投资约39亿元,主要进行土地流转、打造20万亩高标准农田以及建设马铃薯全粉产业链园区。

该项目分两期实施,第一期于2024年前,流转完成7万亩耕地并打造高标准农田进行马铃薯种植。二期于2028年前,流转完成13万亩耕地并打造高标准农田进行种植。园区按照国家零碳产业建设要求投资打造,采用清洁能源供电、零碳排放和资源循环利用模式。

为保障项目按计划顺利实施推进,鄂尔多斯市现代农业投资集团有限责任公司抢抓岁末年初关键窗口期,在正月初五全面复工复产,为春耕备耕提供保障。截至目前,项目已流转土地5.5万亩,完成土地平整4.7万亩,安装管道20万米,铺设砂石路面30千米,正在建设沉沙池6座,土壤改良1.8万亩,预计2024年4月项目开工建设。

项目建成后,将成为我国首个零碳食品产业园区,预计可实现马铃薯全粉年产量6万吨,年产值约12亿元,为当地增加税收1.86亿元,可解决300余人就业,为推进杭锦旗现代农业高质量发展奠定坚实基础。



2月26日,在河北省石家庄市裕华西路小学,石家庄市公安局长桥分局特警大队的特警向学生展示装备。当日,全国多地中小学开学,师生迎接新学期的开始。

新华社记者 王晓 摄

“无废城市”建设解读

事实上,“无废城市”并不是没有固体废物产生,也不意味着固体废物能完全资源化利用,而是指以新发展理念为引领,通过推动形成绿色发展方式和生活方式,持续推进固体废物源头减量和资源化利用,将固体废物环境影响降至最低的城市发展模式。这与当前我国城市的治理水平和发展方向是相适应的。

“无废城市”建设,对于深入打好污染

防治攻坚战和碳达峰碳中和等重大战略,具有不可忽视的作用。固体废物治理一头连着减污,一头连着降碳。国内外的实践证明,加强固体废物管理对降碳有明显作用。有关机构对全球45个国家和地区的固体废物管理碳排放潜力相关数据的分析结果显示,通过提升工业、农业、生活和建筑领域4类固体废物的全过程管理水平,可以

实现相应国家碳排放减量的13.7%至45.2%。(未完待续)

《人与环境》专栏 环保举报电话:12369 0433-7511752 电子邮箱:hcs12369@163.com 联系电话:7539371 生图 态们 环 境 报 局 社 联 办